

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor :	Limont Bosske Company, Šumska br.116, Ogar
Objekat :	KOMPLEKS VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.1; VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.2 i VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.3 i OBJEKAT BR.4- garaza G1 (Su+P) ul.Glavna , Ruma na k.p. 1776 i 1777 KO Ruma
Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rešenje (IDR)
Naziv i oznaka dela projekta :	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje / izvođenje radova :	Nova gradnja
Projektant :	SMB PRO-ING DOO RUMA ul. Alekse Šantića br. 100, Ruma
Odgovorno lice projektanta : Pečat i potpis :	Miloš Kralj 
Odgovorni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Marija Milivojević dipl. inž. arh. 300 0090 15  



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Broj tehničke dokumentacije :

IDR-01-01/24

Mesto i datum :

RUMA, SEPTEMBAR 2024.

0.2. SADRŽAJ SVESKE

0.1.	Naslovna strana
0.2.	Sadržaj projekta
0.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
0.4.	Izjava odgovornog projektanta
0.5.	Tekstualna dokumentacija
0.6.	Numerička dokumentacija
0.7.	Grafička dokumentacija



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR), za KOMPLEKS -Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.1., Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.2 i Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.3 I OBJEKAT BR.4- garaža G1, spratnosti Su+P ul.Glavnoj u Rumi, na kp.br.1776 i 1777 KO Ruma, određuje se:

- Odgovorni projektant projekta arhitekture

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15

Projektant: SMB Pro-ing,d.o.o., Ruma,
Alekse Šantića br.100

Odgovorno lice projektanta: Miloš Kralj
Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR 01-01/24
Mesto i datum: Ruma, SEPTEMBAR 2024.

.....

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA (IDR), za
KOMPLEKS -Višeporodični stambeni objekat,
spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.1.,
Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps
– OBJEKAT BR.2 i Višeporodični stambeni objekat,
spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.3 i OBJEKAT
BR.4- garaža G1, spratnosti Su+P ul.Glavnoj u Rumi,
na kp.br.1776 i 1777 KO Ruma , određuje se:

(Marija Milivojević, dipl.inž.arh.)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama,

Odgovorni projektant:
(PGD – Projekat za
gradjevinsku dozvolu)

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
Pečat:

300 0090 15
Potpis:





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.1

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 89 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 15 stambene jedinice, na prvom i drugom spratu planirano je po 16 stambenih jedinica, na trećem i četvrtom spratu planirano je po 15 stambenih jedinica dok je na povučenom spratu planirano 12 stambenih jedinica, što je sve skupa 89 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 6.689,38m², dok je ukupna bruto površina 7.636,30m².

U okviru objekta projektovana su tri garaže u suterenu sa ukupno 48 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.1 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 15 stambene jedinice i to u ulazi br.1 7 stambenih jedinica i u ulazu br.2, 8 stambenih jedinica. Ukupna bruto površina prizemlja je 1052,68m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 6.689,38 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 7.636,30 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.

Preпусти erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojama i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u dva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplopšperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojani bojom



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šaftu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15



.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.2

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 50 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 8 stambene jedinice, na prvom, drugom, trećem i četvrom spratu planirano je po 9 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambenih jedinica, što je sve skupa 50 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 3.756,94m², dok je ukupna bruto površina 4.283,40m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 22 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.2 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 8 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 566,30m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 3 756,94 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 4 283,40 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Prepusti erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert gredica u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šaftu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15



.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.3

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 46 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 4 stambene jedinice, na prvom, drugom, trećem i četvrom spratu planirano je po 9 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambenih jedinica, što je sve skupa 46 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 3.774,74m², dok je ukupna bruto površina 4.283,40m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 22 parking mesta i jedna garaža u prizemlju od 11 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.2 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 8 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 566,30m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 3 774,74 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 4 283,40 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Prepusti erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u dva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojani bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

.....

ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.4

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Objekat br.4 – garaža G1 planirana je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika, kao i garaža. Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni garaža sa ukupno 40 parking mesta. Garaža je planirana u dva nivoa i to u suterenu sa 20 parking mesta, a na prizemlju 20 parking mesta takodje.

Objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, spratnosti Su+P. Ukupna neto površina objekta je 1.201,14m², dok je ukupna bruto površina 1230,04m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 20 parking mesta i jedna garaža u prizemlju od 20 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%.

U okviru prizemlja planirano je 20 pm, a u suterenu takođe. Ukupna bruto površina prizemlja je 598,62m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 1201,14 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 1250,04 m².

Svetla stambena visina je 2,20m.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELA POVRŠINA

ОБЈЕКАТ BR.1

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 12	246.45	62.79	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 15	351.52	95.87	fero beton
GR 3	GARAŽA OD PM 1 DO PM 16	327.51	73.00	fero beton
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.24	21.59	fero beton
PP 1	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	9.60	12.40	fero beton
LF 1	LIFT	3.39	7.40	fero beton
HZ1	HODNIK	4.45	8.95	fero beton
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.26	14.60	fero beton
PP 2	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	3.73	8.86	fero beton
LF 2	LIFT	3.39	7.40	fero beton
HZ2	HODNIK	4.95	9.60	fero beton
OS1	OSTAVA	1.95	5.60	fero beton
OS2	OSTAVA	3.12	7.41	fero beton
OS3	OSTAVA	3.12	7.41	fero beton
UKUPNO		983.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		983.68		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		1048.57		

PRIZEMLJE - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	2.97	6.91	keramike ploče
02	KUPATILO	3.75	7.60	keramike ploče
03	KUHINJA	3.55	7.55	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.53	17.24	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	8.57	11.96	keramike ploče
T1	TERASA	2.94	7.00	keramike ploče
UKUPNO		37.31		
STAN 02				
01	HODNIK	2.57	6.45	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	24.66	20.85	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.73	13.10	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		44.52		
STAN 03				
01	HODNIK	2.34	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramike ploče
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.39	17.44	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	9.00	12.20	keramike ploče
T1	TERASA	3.50	8.03	keramike ploče
UKUPNO		36.75		
STAN 04				
01	HODNIK	2.34	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramike ploče
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.39	17.44	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	9.00	12.20	keramike ploče
T1	TERASA	3.50	8.03	keramike ploče
UKUPNO		36.75		
STAN 05				
01	HODNIK	2.48	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	24.70	20.87	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.75	13.12	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		44.47		

PRIZEMLJE - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 06				
01	HODNIK	2.97	6.91	keramike ploče
02	KUPATILO	3.75	7.75	keramike ploče
03	KUHINJA	3.56	7.55	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.53	17.24	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	8.57	11.96	keramike ploče
T1	TERASA	2.94	7.00	keramike ploče
UKUPNO		37.32		
STAN 07				
01	HODNIK	2.66	6.55	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.86	19.78	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.71	13.16	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		40.77		
STAN 08				
01	HODNIK	13.24	20.56	keramike ploče
02	KUPATILO	4.65	8.64	keramike ploče
03	KUHINJA	5.96	10.27	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA	19.80	18.70	keramike ploče
05	TREPEZARIJA	12.63	14.62	keramike ploče
06	OSTAVA	5.55	10.40	keramike ploče
07	SPAVAČA SOBA	11.90	14.75	keramike ploče
08	SPAVAČA SOBA	11.90	14.75	keramike ploče
09	SPAVAČA SOBA	13.09	15.23	keramike ploče
10	WC	2.96	6.95	keramike ploče
T1	TERASA	7.12	13.20	keramike ploče
UKUPNO		108.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
		386.69		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	10.08	12.80	keramike ploče
HZ 1	HODNIK ZGRADE	49.40	51.18	keramike ploče
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramike ploče
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.25	21.61	keramike ploče
UKUPNO		75.12		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - ULAZ 1				
		461.81		

PRIZEMLJE - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	5.04	9.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	8.00	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.72	8.72	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.53	19.08	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.51	13.05	keramičke pločice
T1	TERASA	3.87	8.34	keramičke pločice
UKUPNO		47.77		
STAN 2				
01	HODNIK	5.15	11.55	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH	25.55	21.30	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.27	13.00	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.75	14.71	keramičke pločice
T1	TERASA	3.35	7.59	keramičke pločice
UKUPNO		60.02		
STAN 3				
01	HODNIK	3.04	7.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.34	8.52	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.35	17.32	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.05	12.74	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		41.13		
STAN 4				
01	HODNIK	5.53	12.23	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH	33.52	23.48	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	13.54	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	12.14	15.28	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		70.56		
STAN 5				
01	HODNIK	4.12	8.58	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	8.55	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.79	8.12	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.55	22.45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.73	13.55	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.71	13.12	keramičke pločice
T1	TERASA	3.92	8.40	keramičke pločice
UKUPNO		62.38		

PRIZEMLJE - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 6				
01	HODNIK	3.32	7.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.50	7.50	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.31	18.37	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.75	keramičke pločice
T1	TERASA	3.57	8.03	keramičke pločice
UKUPNO		41.31		
STAN 7				
01	HODNIK	5.97	10.19	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.55	7.55	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.73	7.87	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.32	15.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.75	keramičke pločice
T1	TERASA	3.55	8.03	keramičke pločice
UKUPNO		44.42		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		367.59		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 2	ULAZ	9.07	12.30	keramičke pločice
HZ 2	HODNIK ZGRADE	49.75	54.53	keramičke pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	5.25	14.59	keramičke pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramičke pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.89	9.89	keramičke pločice
UKUPNO		77.66		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - ULAZ 2		445.25		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		907.05		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		1 052.88		

I SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.36	8.49	keramické pločice
03	KUHINJA	5.96	10.01	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.92	19.17	keramické pločice
05	OSTAVA	2.32	6.23	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	12.97	14.56	keramické pločice
T1	TERASA	3.36	7.40	keramické pločice
UKUPNO		62.56		
STAN 10				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.46	10.39	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.16	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.59	keramické pločice
T1	TERASA	4.16	6.40	keramické pločice
UKUPNO		50.81		
STAN 11				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.52	9.71	keramické pločice
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.25	19.51	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramické pločice
T1	TERASA	4.06	8.93	keramické pločice
UKUPNO		41.83		
STAN 12				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.52	9.72	keramické pločice
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.92	12.13	keramické pločice
T1	TERASA	3.50	8.10	keramické pločice
UKUPNO		36.66		
STAN 13				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramické pločice
02	KUPATILLO	3.90	7.97	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.76	22.69	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramické pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické pločice
UKUPNO		47.44		

I SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.18	8.94	keramické pločice
03	KUHINJA	4.94	9.95	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.83	16.84	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.34	11.77	keramické pločice
T1	TERASA	2.91	6.95	keramické pločice
UKUPNO		42.12		
STAN 15				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramické pločice
02	KUPATILLO	3.92	8.01	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.35	keramické pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické pločice
UKUPNO		46.03		
STAN 16				
01	HODNIK	4.55	8.79	keramické pločice
02	KUPATILLO	5.81	9.81	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.70	19.76	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.40	11.92	keramické pločice
T1	TERASA	2.90	6.90	keramické pločice
UKUPNO		42.36		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		369.81		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramické pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramické pločice
UKUPNO		58.98		
UKUPNO NETO POVRŠINA ISPRATA - ULAZ 1		428.79		

SPRAT I - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 8				
01	HODNIK	9.30	22.80	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	17.80	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.03	14.44	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.27	15.16	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.10	8.00	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	9.18	8.00	keramičke pločice
07	OSTAVA	3.90	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.92	8.80	keramičke pločice
UKUPNO		73.70		
STAN 9				
01	HODNIK	5.72	11.55	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	18.17	13.05	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	10.50	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.87	8.14	keramičke pločice
UKUPNO		43.36		
STAN 10				
01	HODNIK	5.52	12.09	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	9.46	13.05	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.74	14.70	keramičke pločice
T1	TERASA	3.36	7.60	keramičke pločice
UKUPNO		60.03		
STAN 11				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.02	12.72	keramičke pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		40.99		
STAN 12				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.51	21.16	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	7.91	11.59	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.51	13.36	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	12.14	16.31	keramičke pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		76.28		

SPRAT I - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 13				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.46	5.68	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	13.05	14.69	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	13.85	8.10	keramičke pločice
T1	TERASA	8.25	8.31	keramičke pločice
UKUPNO		73.28		
STAN 14				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.90	7.50	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.09	12.76	keramičke pločice
T1	TERASA	5.71	10.03	keramičke pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 15				
01	HODNIK	6.91	10.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	13.95	15.02	keramičke pločice
T1	TERASA	8.20	12.29	keramičke pločice
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNICKE PROSTORIJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramičke pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramičke pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramičke pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramičke pločice
UKUPNO		65.92		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA- ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA		962.34		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA I SPRATA		1 197.01		

II SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 17				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramické pločie
02	KUPATILO	4.36	8.48	keramické pločie
03	KUHINJA	5.56	10.01	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.52	19.17	keramické pločie
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramické pločie
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramické pločie
07	SPAVAČA SOBA	12.57	14.56	keramické pločie
T1	TERASA	3.36	7.40	keramické pločie
UKUPNO		62.56		
STAN 18				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramické pločie
02	KUPATILO	4.46	19.99	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.16	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.59	keramické pločie
T1	TERASA	4.15	5.40	keramické pločie
UKUPNO		50.81		
STAN 19				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramické pločie
02	KUPATILO	4.52	8.71	keramické pločie
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.25	18.51	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramické pločie
T1	TERASA	4.06	8.83	keramické pločie
UKUPNO		41.83		
STAN 20				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramické pločie
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramické pločie
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.65	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	8.92	12.13	keramické pločie
T1	TERASA	3.50	8.10	keramické pločie
UKUPNO		36.66		
STAN 21				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramické pločie
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.75	22.58	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramické pločie
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločie
UKUPNO		47.44		

II SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 22				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramické pločie
02	KUPATILO	4.18	8.94	keramické pločie
03	KUHINJA	4.94	8.96	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.83	16.84	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	8.34	11.77	keramické pločie
T1	TERASA	2.91	6.96	keramické pločie
UKUPNO		42.12		
STAN 23				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramické pločie
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.95	keramické pločie
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločie
UKUPNO		46.03		
STAN 24				
01	HODNIK	4.55	8.78	keramické pločie
02	KUPATILO	5.81	9.81	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.70	19.76	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	8.40	11.92	keramické pločie
T1	TERASA	2.80	6.80	keramické pločie
UKUPNO		42.36		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		369.81		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramické pločie
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločie
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramické pločie
TZ	TERASA	6.35	12.59	keramické pločie
UKUPNO		65.33		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA - ULAZ 1		428.79		

SPRAT II - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 16				
01	HODNIK	9.30	22.80	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	17.80	keramické pločice
03	KUHINJA	5.03	14.44	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.27	15.16	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.10	8.00	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	9.18	8.00	keramické pločice
07	DSTAVA	3.90	8.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.92	8.80	keramické pločice
UKUPNO		73.70		
STAN 17				
01	HODNIK	5.72	11.55	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	18.17	13.05	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	10.60	8.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.87	8.14	keramické pločice
UKUPNO		43.36		
STAN 18				
01	HODNIK	5.52	12.09	keramické pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	25.00	20.97	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	9.46	13.05	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.74	14.70	keramické pločice
T1	TERASA	3.36	7.50	keramické pločice
UKUPNO		60.03		
STAN 19				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramické pločice
02	KUPATILO	4.79	8.70	keramické pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločice
UKUPNO		40.99		
STAN 20				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramické pločice
02	KUPATILO	4.97	8.25	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	27.61	21.16	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	7.91	11.59	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.61	13.36	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	12.14	16.31	keramické pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické pločice
UKUPNO		76.28		

SPRAT II - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 21				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramické pločice
02	KUPATILO	4.46	5.58	keramické pločice
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	13.05	14.69	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	13.86	8.10	keramické pločice
T1	TERASA	8.25	8.31	keramické pločice
UKUPNO		73.26		
STAN 22				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramické pločice
02	KUPATILO	3.60	7.50	keramické pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.09	12.76	keramické pločice
T1	TERASA	5.71	10.03	keramické pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 23				
01	HODNIK	5.91	10.97	keramické pločice
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramické pločice
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	13.96	15.02	keramické pločice
T1	TERASA	8.20	12.29	keramické pločice
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramické pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramické pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramické pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	5.94	keramické pločice
UKUPNO		65.92		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		982.34		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		1 107.91		

IV SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN33				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.35	8.48	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.85	10.01	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.52	19.17	keramičke pločice
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	12.57	14.55	keramičke pločice
T1	TERASA	3.35	7.40	keramičke pločice
UKUPNO		62.56		
STAN34				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	13.99	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.15	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.58	keramičke pločice
T1	TERASA	4.15	5.40	keramičke pločice
UKUPNO		50.81		
STAN35				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.52	8.71	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.25	18.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramičke pločice
T1	TERASA	4.05	8.83	keramičke pločice
UKUPNO		41.83		
STAN36				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.32	12.13	keramičke pločice
T1	TERASA	3.50	8.10	keramičke pločice
UKUPNO		36.86		
STAN37				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.75	22.59	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		47.44		

IV SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN38				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.18	8.34	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.94	8.35	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.83	15.84	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.34	11.77	keramičke pločice
T1	TERASA	2.91	5.95	keramičke pločice
UKUPNO		42.12		
STAN39				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.35	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		46.03		
STAN40				
01	HODNIK	13.23	20.59	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.55	8.53	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.59	10.22	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	18.00	17.35	keramičke pločice
05	TREPEZARIJA	14.39	15.54	keramičke pločice
06	OSTAVA	5.55	10.40	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	11.89	14.75	keramičke pločice
08	SPAVAČA SOBA	11.85	14.75	keramičke pločice
09	SPAVAČA SOBA	13.12	15.24	keramičke pločice
10	OSTAVA	3.00	5.95	keramičke pločice
T1	TERASA	7.12	13.20	keramičke pločice
UKUPNO		108.70		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		436.15		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramičke pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramičke pločice
UKUPNO		58.98		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA - ULAZ 1		495.13		

SPRAT IV - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN J1				
01	HODNIK	6.72	11.55	keramické ploče
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	18.17	13.05	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	10.60	8.00	keramické ploče
T1	TERASA	3.87	8.14	keramické ploče
UKUPNO		43.36		
STAN J2				
01	HODNIK	6.52	12.09	keramické ploče
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramické ploče
T1	TERASA	3.36	7.60	keramické ploče
UKUPNO		60.03		
STAN J3				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramické ploče
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramické ploče
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramické ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické ploče
UKUPNO		40.99		
STAN J4				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramické ploče
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.61	21.16	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramické ploče
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramické ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické ploče
UKUPNO		76.28		

SPRAT IV - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN J5				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramické ploče
02	KUPATILO	4.46	5.68	keramické ploče
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	13.05	14.69	keramické ploče
06	SPAVAČA SOBA	13.85	8.10	keramické ploče
T1	TERASA	8.25	8.31	keramické ploče
UKUPNO		73.28		
STAN J6				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramické ploče
02	KUPATILO	3.60	7.60	keramické ploče
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.76	keramické ploče
T1	TERASA	5.71	10.03	keramické ploče
UKUPNO		44.79		
STAN J7				
01	HODNIK	6.91	10.97	keramické ploče
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramické ploče
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	13.95	15.02	keramické ploče
T1	TERASA	8.20	12.29	keramické ploče
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramické ploče
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramické ploče
ST 2	STEPENŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramické ploče
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramické ploče
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramické ploče
UKUPNO		65.92		
JKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		962.34		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		1 107.01		

POVUCENI SPRAT-ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
01	HODNIK	3.95	8.00	keramické pločice
02	KUPATILO	3.87	7.91	keramické pločice
03	KUHINJA	5.45	9.66	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.08	15.76	keramické pločice
05	OSTAVA	2.23	6.08	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.87	13.38	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	9.88	13.13	keramické pločice
T1	TERASA	8.70	14.60	keramické pločice
UKUPNO		59.03		
STAN 42				
01	HODNIK	7.83	15.53	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	8.07	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.46	19.19	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	8.13	12.32	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.67	13.16	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	12.44	14.12	keramické pločice
T1	TERASA	26.90	40.76	keramické pločice
UKUPNO		90.43		
STAN 43				
01	HODNIK	8.41	16.00	keramické pločice
02	KUPATILO	4.31	8.39	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	23.65	21.60	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.39	12.67	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.77	keramické pločice
T1	TERASA	25.12	40.19	keramické pločice
UKUPNO		81.32		
STAN 44				
01	HODNIK	3.70	8.26	keramické pločice
02	KUPATILO	4.70	8.71	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	24.22	20.96	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	12.71	14.40	keramické pločice
T1	TERASA	9.59	17.39	keramické pločice
UKUPNO		54.92		
STAN 45				
01	HODNIK	3.16	7.32	keramické pločice
02	KUPATILO	4.06	8.09	keramické pločice
03	KUHINJA	3.29	7.50	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	14.43	16.08	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.80	12.52	keramické pločice
T1	TERASA	11.45	17.35	keramické pločice
UKUPNO		48.19		

POVUCENI SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 46				
01	HODNIK	12.85	20.56	keramické pločice
02	KUPATILO	4.65	8.63	keramické pločice
03	KUHINJA	5.96	10.28	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA	14.46	15.51	keramické pločice
05	TREPEZARIJA	12.58	14.22	keramické pločice
06	OSTAVA	5.54	10.39	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	8.54	11.93	keramické pločice
08	SPAVAČA SOBA	8.52	11.92	keramické pločice
09	SPAVAČA SOBA	10.33	14.83	keramické pločice
10	WC	1.83	5.50	keramické pločice
T1	TERASA	22.52	35.64	keramické pločice
UKUPNO		107.78		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		439.67		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	38.36	44.47	keramické pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 1	STEPENIŠTA I PROSTOR	12.25	21.61	keramické pločice
UKUPNO		54.00		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA - ULAZ 1		493.67		

POVUCEN SPRAT- ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 38				
01	HODNIK	5.04	9.04	keramike ploce
02	KUPATILO	4.00	8.00	keramike ploce
03	KUHINJA	4.68	8.68	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.53	19.10	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.64	13.07	keramike ploce
T1	TERASA	3.60	8.14	keramike ploce
UKUPNO		47.49		
STAN 39				
01	HODNIK	6.52	12.09	keramike ploce
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramike ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramike ploce
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramike ploce
T1	TERASA	3.36	7.60	keramike ploce
UKUPNO		60.03		
STAN 40				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramike ploce
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramike ploce
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramike ploce
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploce
UKUPNO		40.99		
STAN 41				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramike ploce
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramike ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.61	21.16	keramike ploce
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramike ploce
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploce
UKUPNO		76.28		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 42				
01	HODNIK	5.45	9.36	keramike ploce
02	KUPATILO	4.46	8.55	keramike ploce
03	KUHINJA	4.11	8.56	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	34.20	24.84	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	13.05	15.36	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	13.45	14.72	keramike ploce
T1	TERASA	16.09	25.79	keramike ploce
UKUPNO		90.81		
STAN 43				
01	HODNIK	8.12	13.93	keramike ploce
02	KUPATILO	3.76	7.78	keramike ploce
03	KUHINJA	5.52	10.38	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.57	17.78	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	12.40	14.15	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	3.63	13.54	keramike ploce
T1	TERASA	18.88	27.29	keramike ploce
UKUPNO		71.88		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		387.48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	52.25	58.57	keramike ploce
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramike ploce
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramike ploce
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramike ploce
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramike ploce
UKUPNO		68.13		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA - ULAZ 2		455.61		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA		949.28		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA		1 107.01		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.1 :

suteren:	$P = 983,68\text{m}^2$
prizemlje:	$P = 907,06\text{m}^2$
I sprat:	$P = 962,34\text{m}^2$
II sprat:	$P = 962,34\text{m}^2$
III sprat:	$P = 962,34\text{m}^2$
IV sprat:	$P = 962,34\text{m}^2$
PS:	$P = 949,28\text{m}^2$
	$P = 6\,689,38\text{m}^2$

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.1 :

suteren:	$P = 1048,57\text{m}^2$
prizemlje:	$P = 1052,68\text{m}^2$
I sprat:	$P = 1107,01\text{m}^2$
II sprat:	$P = 1107,01\text{m}^2$
III sprat:	$P = 1107,01\text{m}^2$
IV sprat:	$P = 1107,01\text{m}^2$
PS:	$P = 1107,01\text{m}^2$
	$P = 7\,636,30\text{m}^2$

UKUPNO BRUTO:

$P = 7\,636,30\text{m}^2$

.....

ОБЈЕКАТ BR.2

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	fero beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	fero beton
LF	LIFT	3.60	7.80	fero beton
ST	STEPENISNI PROSTOR	9.18	12.30	fero beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	fero beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		553.60		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramike podoe
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramike podoe
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.90	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramike podoe
T1	TERASA	3.63	7.90	keramike podoe
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramike podoe
02	KUPATILO	4.16	9.26	keramike podoe
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.34	21.62	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.78	keramike podoe
T1	TERASA	4.07	8.62	keramike podoe
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	9.32	AA	keramike podoe
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramike podoe
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramike podoe
T1	TERASA	3.63	8.00	keramike podoe
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.97	keramike podoe
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramike podoe
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramike podoe
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramike podoe
05	KUPATILO	9.45	9.00	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.70	keramike podoe
UKUPNO		48		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	3.35	7.43	keramike podoe
02	KUPATILO	5.12	9.37	keramike podoe
03	KUHINJA	4.48	8.58	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.77	18.67	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	9.45	12.32	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike podoe
UKUPNO		47.81		
STAN 6				
01	HODNIK	7.53	14.31	keramike podoe
02	KUPATILO	5.18	9.52	keramike podoe
03	KUHINJA	2.93	8.41	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	23.04	19.20	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	8.25	11.61	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	9.44	12.32	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike podoe
UKUPNO		60.01		
STAN 7				
01	HODNIK	9.30	14.33	keramike podoe
02	KUPATILO	4.50	8.60	keramike podoe
03	KUHINJA	6.06	10.18	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	24.00	19.60	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.15	12.86	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	13.20	15.96	keramike podoe
T1	TERASA	3.36	7.60	keramike podoe
UKUPNO		70.57		
STAN 8				
01	HODNIK	2.28	6.20	keramike podoe
02	KUPATILO	3.64	7.66	keramike podoe
03	KUHINJA	3.53	8.76	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.77	19.27	keramike podoe
UKUPNO		27.22		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
		419.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramike podoe
HZ 1	HODNIK ZGRADE	45.28	58.47	keramike podoe
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramike podoe
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramike podoe
UKUPNO		64.52		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				
		483.89		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				
		566.30		

I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD	OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 9					STAN 10				
01	УОДНИК	2.05	6.05	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	2.11	6.03	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	9.10	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.40	8.50	1/801 C/18 2.0008
03	КУЛИНА	3.84	7.80	1/801 C/18 2.0008	03	КУЛИНА	2.36	6.80	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	17.40	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	16.71	17.42	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	9.94	10.20	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.70	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	3.00	7.80	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	3.22	7.49	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		43.53			УКУПНО		40.86		
STAN 10					STAN 11				
01	УОДНИК	4.01	8.00	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	6.01	9.02	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.70	8.00	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.11	8.34	1/801 C/18 2.0008
03	КУЛИНА, ТИПЕЗАЛИЈА	9.03	12.01	1/801 C/18 2.0008	03	КУЛИНА	3.44	7.50	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА	16.49	18.00	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	20.01	18.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.32	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	8.70	14.03	1/801 C/18 2.0008
06	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.40	1/801 C/18 2.0008	06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.00	1/801 C/18 2.0008
07	УСТАВА	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	3.77	8.10	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	6.00	10.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		54.29		
УКУПНО		65.47			STAN 12				
STAN 11					01	УОДНИК	9.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	7.00	13.00	1/801 C/18 2.0008	02	УОДНИК	1.07	18.12	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.11	8.34	1/801 C/18 2.0008	03	КУПАЛИО	4.20	10.00	1/801 C/18 2.0008
03	КУЛИНА	3.12	7.13	1/801 C/18 2.0008	04	КУЛИНА	5.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	19.00	18.00	1/801 C/18 2.0008	05	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	20.40	8.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	8.70	14.03	1/801 C/18 2.0008	06	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.00	1/801 C/18 2.0008	07	СПАВАЊА СОБА	13.01	8.00	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	3.77	8.10	1/801 C/18 2.0008	08	СПАВАЊА СОБА	12.02	8.00	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		53.46			09	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
STAN 12					T1	ТЕРАСА	4.00	10.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	2.00	6.00	1/801 C/18 2.0008	T2	ТЕРАСА	4.14	10.00	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	8.70	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		105.67		
03	КУЛИНА	2.00	6.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА				
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	17.00	17.00	1/801 C/18 2.0008			495.62		
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	13.00	1/801 C/18 2.0008	B - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ				
T1	ТЕРАСА	3.22	8.00	1/801 C/18 2.0008	-Z1	УОДНИК ЗАКАДЕ	44.00	57.00	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		41.92			JF1	LIFT	3.00	7.49	1/801 C/18 2.0008
STAN 13					ST1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОРИ	9.10	12.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		90.89		
02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СПРАТА				
03	КУЛИНА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008			552.71		
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СПРАТА				
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.01	1/801 C/18 2.0008			632.70		
T1	ТЕРАСА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008	STAN 14				
УКУПНО		45.50			01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008
STAN 14					02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	03	КУЛИНА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008
03	КУЛИНА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.01	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.01	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		45.50		
T1	ТЕРАСА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008					
УКУПНО		45.50							

II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD	OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 12					STAN 24				
G1	-ODNOK	2.85	6.85	16.91 C 16 2.0008	G1	-ODNOK	2.11	5.93	16.91 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	9.10	16.91 C 16 2.0008	G2	KL.PATLO	4.42	8.52	16.91 C 16 2.0008
G3	KL-INJA	9.35	7.82	16.91 C 16 2.0008	G3	KL-INJA	2.95	5.82	16.91 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.53	17.43	16.91 C 16 2.0008	G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	16.71	17.42	16.91 C 16 2.0008
G5	BPABACA 303A	9.34	10.23	16.91 C 16 2.0008	G5	BPABACA 303A	10.98	13.78	16.91 C 16 2.0008
T1	TEHABA	3.52	7.83	16.91 C 16 2.0008	T1	TEHABA	3.22	7.43	16.91 C 16 2.0008
KL.PVO		43.53			KL.PVO		40.45		
STAN 13					STAN 25				
G1	-ODNOK	4.51	8.55	16.91 C 16 2.0008	G1	-ODNOK	5.51	9.22	16.91 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.73	8.85	16.91 C 16 2.0008	G2	KL.PATLO	4.11	8.34	16.91 C 16 2.0008
G3	KL-INJA, T4EP3ZA-LIA	9.23	12.61	16.91 C 16 2.0008	G3	KL-INJA	3.44	7.55	16.91 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A	15.43	18.51	16.91 C 16 2.0008	G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	20.51	18.95	16.91 C 16 2.0008
G5	BPABACA 303A	15.55	13.32	16.91 C 16 2.0008	G5	BPABACA 303A	8.75	14.53	16.91 C 16 2.0008
G6	BPABACA 303A	10.33	13.43	16.91 C 16 2.0008	G6	BPABACA 303A	7.10	10.93	16.91 C 16 2.0008
G7	OSTAVA	3.33	7.22	16.91 C 16 2.0008	T1	TEHABA	3.77	8.12	16.91 C 16 2.0008
T1	TEHABA	5.25	10.33	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO		54.29		
KL.PVO		55.47			STAN 26				
STAN 23					G1	-ODNOK	9.95	8.23	16.91 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	7.25	13.53	16.91 C 16 2.0008	G2	WU	1.57	12.12	16.91 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.11	8.34	16.91 C 16 2.0008	G3	KL.PATLO	4.23	10.55	16.91 C 16 2.0008
G3	KL-INJA	3.12	7.13	16.91 C 16 2.0008	G4	KL-INJA	5.22	8.95	16.91 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	15.32	18.53	16.91 C 16 2.0008	G5	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	25.43	8.95	16.91 C 16 2.0008
G5	BPABACA 303A	8.75	14.53	16.91 C 16 2.0008	G6	BPABACA 303A	11.02	8.95	16.91 C 16 2.0008
G6	BPABACA 303A	7.10	10.93	16.91 C 16 2.0008	G7	BPABACA 303A	13.21	8.95	16.91 C 16 2.0008
T1	TEHABA	3.77	8.12	16.91 C 16 2.0008	G8	BPABACA 303A	12.52	8.95	16.91 C 16 2.0008
KL.PVO		53.45			G9	BPABACA 303A	11.52	8.95	16.91 C 16 2.0008
STAN 21					T1	TEHABA	4.32	10.33	16.91 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	2.52	5.93	16.91 C 16 2.0008	T2	TEHABA	4.14	10.33	16.91 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	8.75	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO		105.67		
G3	KL-INJA	2.92	5.82	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO NETO POVAŠINA STANOVA				
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	17.33	17.53	16.91 C 16 2.0008			495.82		
G5	BPABACA 303A	11.33	13.92	16.91 C 16 2.0008	B - ZAVEŠTAJE PROSTORJE				
T1	TEHABA	3.22	8.93	16.91 C 16 2.0008	-Z1	-ODNOK ZHABE	44.32	57.83	16.91 C 16 2.0008
KL.PVO		41.92			-F1	-IFT	3.33	7.43	16.91 C 16 2.0008
STAN 22					ST1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.12	12.33	16.91 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	3.62	7.52	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO		56.59		
G2	KL.PATLO	4.93	9.93	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO NETO POVAŠINA II SPRATA				
G3	KL-INJA	3.52	8.93	16.91 C 16 2.0008			552.71		
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.83	12.23	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO BRUTO POVAŠINA II SPRATA				
G5	BPABACA 303A	11.05	14.51	16.91 C 16 2.0008			632.71		
T1	TEHABA	3.54	8.93	16.91 C 16 2.0008					
KL.PVO		45.50							
STAN 24									
G1	-ODNOK	3.62	7.52	16.91 C 16 2.0008					
G2	KL.PATLO	4.93	9.93	16.91 C 16 2.0008					
G3	KL-INJA	3.52	8.93	16.91 C 16 2.0008					
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.83	12.23	16.91 C 16 2.0008					
G5	BPABACA 303A	11.05	14.51	16.91 C 16 2.0008					
T1	TEHABA	3.54	8.93	16.91 C 16 2.0008					
KL.PVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAVENAPROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD	OZN	NAVENAPROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A-STAVBEVNI PROSTOR					A-STAVBEVNI PROSTOR				
STAN 35					STAN 42				
01	-ODNOK	2.85	6.85	1/1000	01	-ODNOK	2.11	6.05	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	9.19	1/1000	02	KL.PATLO	4.42	8.55	1/1000
03	KL-INJA	3.04	7.82	1/1000	03	KL-INJA	2.95	6.88	1/1000
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.00	17.43	1/1000	04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	16.71	17.42	1/1000
05	SPAVACAJ SOBA	9.94	10.20	1/1000	05	SPAVACAJ SOBA	10.98	13.70	1/1000
T1	TEHARA	3.90	7.85	1/1000	T1	TEHARA	3.22	7.40	1/1000
KL.PVO		43.53			KL.PVO		40.46		
STAN 37					STAN 43				
01	-ODNOK	4.51	8.55	1/1000	01	-ODNOK	6.51	9.82	1/1000
02	KL.PATLO	4.70	8.85	1/1000	02	KL.PATLO	4.11	8.34	1/1000
03	KL-INJA, T-EPSEZALJA	9.20	12.51	1/1000	03	KL-INJA	3.44	7.55	1/1000
04	DAVEVA SOB	16.40	18.50	1/1000	04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	20.51	18.95	1/1000
05	SPAVACAJ SOBA	10.55	13.32	1/1000	05	SPAVACAJ SOBA	8.75	14.50	1/1000
06	SPAVACAJ SOBA	10.90	13.48	1/1000	06	SPAVACAJ SOBA	7.10	10.55	1/1000
07	OSTAVA	3.30	7.38	1/1000	T1	TEHARA	3.77	8.12	1/1000
T1	TEHARA	6.25	10.30	1/1000	KL.PVO		54.29		
KL.PVO		65.47			STAN 44				
STAN 38					01	-ODNOK	9.95	8.20	1/1000
01	-ODNOK	7.25	13.80	1/1000	02	WU	1.67	18.12	1/1000
02	KL.PATLO	4.11	8.34	1/1000	03	KL.PATLO	4.23	16.55	1/1000
03	KL-INJA	3.12	7.13	1/1000	04	KL-INJA	5.28	8.05	1/1000
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	19.38	18.90	1/1000	05	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	25.40	8.05	1/1000
05	SPAVACAJ SOBA	8.75	14.50	1/1000	06	SPAVACAJ SOBA	11.00	8.05	1/1000
06	SPAVACAJ SOBA	7.10	10.55	1/1000	07	SPAVACAJ SOBA	13.81	8.05	1/1000
T1	TEHARA	3.77	8.12	1/1000	08	SPAVACAJ SOBA	12.62	8.05	1/1000
KL.PVO		53.45			09	SPAVACAJ SOBA	11.58	8.05	1/1000
STAN 39					T1	TEHARA	4.98	10.35	1/1000
01	-ODNOK	2.50	6.00	1/1000	T2	TEHARA	4.14	10.35	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	8.76	1/1000	KL.PVO		405.67		
03	KL-INJA	2.92	6.87	1/1000					
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	17.00	17.80	1/1000	KL.PVO USTO POKASNA STAN 01A		495.82		
05	SPAVACAJ SOBA	11.30	13.32	1/1000					
T1	TEHARA	3.22	8.00	1/1000	B-ZAVESNOJE PROSTORJE				
KL.PVO		41.92			-Z1	-ODNOK, ZGVADE	44.32	67.80	1/1000
STAN 40					-F1	-IFT	3.39	7.40	1/1000
01	-ODNOK	3.68	7.68	1/1000	ST1	STEPSNIV PROSTOR	9.18	12.35	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	9.05	1/1000	KL.PVO		56.89		
03	KL-INJA	3.65	8.00	1/1000					
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.88	18.20	1/1000	KL.PVO USTO POKASNA IV SPRATA		552.74		
05	SPAVACAJ SOBA	11.05	14.51	1/1000	KL.PVO EKUTO POKASNA IV SPRATA		632.70		
T1	TEHARA	3.64	8.00	1/1000					
KL.PVO		45.50							
STAN 41									
01	-ODNOK	3.68	7.68	1/1000					
02	KL.PATLO	4.90	9.05	1/1000					
03	KL-INJA	3.65	8.00	1/1000					
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.88	18.20	1/1000					
05	SPAVACAJ SOBA	11.05	14.51	1/1000					
T1	TEHARA	3.64	8.00	1/1000					
KL.PVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

POVLUCEN SPRAT					POVLUCEN SPRAT				
OZN	NAVEŠTA POKROŠE	P = m²	O = m²	POD	OZN	NAVEŠTA POKROŠE	P = m²	O = m²	POD
A - STANJE U POSLOJ					A - STANJE U POSLOJ				
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	15.64	12.43	15.64	01	POSLOJ	15.64	12.43	15.64
02	POSLOJ	4.67	3.67	4.67	02	POSLOJ	4.67	3.67	4.67
03	POSLOJ	36.07	29.06	36.07	03	POSLOJ	36.07	29.06	36.07
04	POSLOJ	12.17	9.81	12.17	04	POSLOJ	12.17	9.81	12.17
05	POSLOJ	9.80	7.84	9.80	05	POSLOJ	9.80	7.84	9.80
06	POSLOJ	15.00	12.00	15.00	06	POSLOJ	15.00	12.00	15.00
07	POSLOJ	16.51	13.21	16.51	07	POSLOJ	16.51	13.21	16.51
11	POSLOJ	12.43	10.00	12.43	11	POSLOJ	12.43	10.00	12.43
12	POSLOJ	6.15	4.92	6.15	12	POSLOJ	6.15	4.92	6.15
13	POSLOJ	3.50	2.80	3.50	13	POSLOJ	3.50	2.80	3.50
JUKUJ		121.61			JUKUJ		121.61		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	6.61	5.29	6.61	01	POSLOJ	6.61	5.29	6.61
02	POSLOJ	4.66	3.73	4.66	02	POSLOJ	4.66	3.73	4.66
03	POSLOJ	15.42	12.34	15.42	03	POSLOJ	15.42	12.34	15.42
04	POSLOJ	12.55	10.04	12.55	04	POSLOJ	12.55	10.04	12.55
05	POSLOJ	11.55	9.24	11.55	05	POSLOJ	11.55	9.24	11.55
11	POSLOJ	15.60	12.48	15.60	11	POSLOJ	15.60	12.48	15.60
JUKUJ		66.73			JUKUJ		66.73		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	6.61	5.29	6.61	01	POSLOJ	6.61	5.29	6.61
02	POSLOJ	4.66	3.73	4.66	02	POSLOJ	4.66	3.73	4.66
03	POSLOJ	15.42	12.34	15.42	03	POSLOJ	15.42	12.34	15.42
04	POSLOJ	12.45	10.00	12.45	04	POSLOJ	12.45	10.00	12.45
05	POSLOJ	11.55	9.24	11.55	05	POSLOJ	11.55	9.24	11.55
11	POSLOJ	15.60	12.48	15.60	11	POSLOJ	15.60	12.48	15.60
JUKUJ		66.71			JUKUJ		66.71		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	6.12	4.90	6.12	01	POSLOJ	6.12	4.90	6.12
02	POSLOJ	5.15	4.12	5.15	02	POSLOJ	5.15	4.12	5.15
03	POSLOJ	15.42	12.34	15.42	03	POSLOJ	15.42	12.34	15.42
04	POSLOJ	11.55	9.24	11.55	04	POSLOJ	11.55	9.24	11.55
05	POSLOJ	12.32	9.86	12.32	05	POSLOJ	12.32	9.86	12.32
11	POSLOJ	15.10	12.08	15.10	11	POSLOJ	15.10	12.08	15.10
JUKUJ		66.17			JUKUJ		66.17		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	5.11	4.09	5.11	01	POSLOJ	5.11	4.09	5.11
02	POSLOJ	4.70	3.76	4.70	02	POSLOJ	4.70	3.76	4.70
03	POSLOJ	12.40	10.00	12.40	03	POSLOJ	12.40	10.00	12.40
04	POSLOJ	10.35	8.28	10.35	04	POSLOJ	10.35	8.28	10.35
05	POSLOJ	12.50	10.00	12.50	05	POSLOJ	12.50	10.00	12.50
06	POSLOJ	12.07	9.66	12.07	06	POSLOJ	12.07	9.66	12.07
11	POSLOJ	10.03	8.03	10.03	11	POSLOJ	10.03	8.03	10.03
JUKUJ		66.16			JUKUJ		66.16		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	3.00	2.40	3.00	01	POSLOJ	3.00	2.40	3.00
02	POSLOJ	4.60	3.68	4.60	02	POSLOJ	4.60	3.68	4.60
03	POSLOJ	16.52	13.22	16.52	03	POSLOJ	16.52	13.22	16.52
04	POSLOJ	9.67	7.74	9.67	04	POSLOJ	9.67	7.74	9.67
11	POSLOJ	3.50	2.80	3.50	11	POSLOJ	3.50	2.80	3.50
JUKUJ		39.09			JUKUJ		39.09		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.2 :

suteren:	P = 513,67m ²
prizemlje:	P = 483,89 m ²
I sprat:	P = 552,71m ²
II sprat:	P = 552,71m ²
III sprat:	P = 552,71m ²
IV sprat:	P = 552,71m ²
PS:	P = 548,54m ²
P = 3 756,94 m ²	

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.2 :

suteren:	P = 553,60m ²
prizemlje:	P = 566,30 m ²
I sprat:	P = 632,70m ²
II sprat:	P = 632,70m ²
III sprat:	P = 632,70m ²
IV sprat:	P = 632,70m ²
PS:	P = 632,70m ²
P = 632,70m ²	

UKUPNO BRUTO:

P = 4 283,40 m²

.....

OBJEKAT BR.3

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	fero beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	fero beton
LF	LIFT	3.60	7.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	fero beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	fero beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		553.60		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	D = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN01				
01	HODNIK	3.50	7.61	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	5.40	9.57	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	4.52	8.56	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.63	7.80	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		49.07		
STAN02				
01	HODNIK	2.70	6.68	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	4.16	8.26	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	3.08	10.20	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.34	21.62	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.78	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	4.07	8.62	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		52.82		
STAN03				
01	HODNIK	9.32	AA	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	4.76	9.07	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	3.20	8.01	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	40.00 m² 0.0000
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.63	8.00	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		63.57		
STAN04				
01	HODNIK	2.95	12.87	40.00 m² 0.0000
02	KUHINJA	5.12	9.70	40.00 m² 0.0000
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	40.00 m² 0.0000
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	40.00 m² 0.0000
05	KUPATILO	9.45	8.00	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.64	8.70	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		213.46		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
UZ1	ULAZ	6.67	10.40	40.00 m² 0.0000
HZ1	HODNIK ZGRADE	32.22	42.44	40.00 m² 0.0000
LF1	LIFT	3.39	7.40	40.00 m² 0.0000
ST1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	40.00 m² 0.0000
GZ	GARAŽA OD 1PM DO 11PM	232.20	77.44	40.00 m² 0.0000
OS1	OSTAVA	2.27	6.15	40.00 m² 0.0000
OS2	OSTAVA	2.30	6.15	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		288.23		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		501.69		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		566.30		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBAJNI PROSTOR				
STAN 6				
01	-ODNOK	2.85	6.85	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.10	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.64	7.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZANJA	18.80	17.40	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJUZA	9.34	19.20	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.80	7.80	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		43.53		
STAN 6				
01	-ODNOK	4.81	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.70	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA, TEPERZANJA	9.80	12.61	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB	16.40	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJUZA	10.55	13.32	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJUZA	10.80	13.48	16.81 C/m ² 2.0008
07	OSTAVA	3.00	7.28	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	6.25	10.30	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		65.47		
STAN 07				
01	-ODNOK	7.25	13.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.11	8.34	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.12	7.13	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZANJA	19.38	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJUZA	8.75	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJUZA	7.10	10.85	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.77	8.18	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		53.48		
STAN 08				
01	-ODNOK	2.80	6.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	8.75	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	2.82	6.87	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZANJA	17.80	17.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJUZA	11.80	13.32	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.22	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		41.92		
STAN 09				
01	-ODNOK	3.68	7.68	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.80	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.65	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZANJA	18.80	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJUZA	11.05	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.64	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		45.50		
STAN 10				
01	-ODNOK	3.68	7.68	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.80	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.65	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZANJA	18.80	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJUZA	11.05	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.64	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		45.50		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBAJNI PROSTOR				
STAN 11				
01	-ODNOK	2.11	6.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.48	8.82	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	2.95	6.82	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZANJA	16.71	17.42	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJUZA	10.88	13.78	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.22	7.40	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		40.46		
STAN 12				
01	-ODNOK	6.61	9.82	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.11	8.34	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.44	7.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZANJA	20.81	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJUZA	8.75	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJUZA	7.10	10.85	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.77	8.18	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		54.29		
STAN 13				
01	-ODNOK	9.95	8.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	WU	1.67	18.12	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL.PATULO	4.23	16.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	KL-INJA	6.88	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
05	ONEVNA SOB, TEPERZANJA	26.40	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJUZA	11.00	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
07	SPAVACAJUZA	13.81	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
08	SPAVACAJUZA	12.82	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
09	SPAVACAJUZA	11.82	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	4.98	10.35	16.81 C/m ² 2.0008
T2	TEHAGA	4.14	10.35	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		105.67		
UK.PVO NETO RUKOVANJE STANOVIMA				
		495.82		
B - ZAJEDNIKE PROSTORJE				
-Z1	-ODNOK ZHAKOJE	44.38	67.80	16.81 C/m ² 2.0008
-F1	LIFT	3.39	7.40	16.81 C/m ² 2.0008
ST1	STEPSAJNI PROSTOR	9.18	12.00	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		56.89		
UK.PVO NETO RUKOVANJE I SPRAT				
		552.71		
UK.PVO BRUTO RUKOVANJE I SPRAT				
		632.70		

II SPRAT				
OZN	NAZNAČENJE PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBEVNI PROSTOR				
STAN 14				
01	- ODVUK	2.85	6.85	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.90	9.80	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.84	7.68	1/8000 C 16 2.0000
04	DAVEVAŽOBA, THERPEZALIA	18.00	17.40	1/8000 C 16 2.0000
05	SPAVAJAŽOBA	9.94	10.20	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	3.80	7.60	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		43.33		
STAN 15				
01	- ODVUK	4.61	8.85	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.70	8.85	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA, THERPEZALIA	9.80	12.61	1/8000 C 16 2.0000
04	DAVEVAŽOBA	16.40	18.80	1/8000 C 16 2.0000
05	SPAVAJAŽOBA	10.65	13.32	1/8000 C 16 2.0000
06	SPAVAJAŽOBA	10.90	13.48	1/8000 C 16 2.0000
07	OSTAVA	3.00	7.38	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	6.25	10.30	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		65.47		
STAN 16				
01	- ODVUK	7.25	13.80	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.12	7.13	1/8000 C 16 2.0000
04	DAVEVAŽOBA, THERPEZALIA	19.38	18.00	1/8000 C 16 2.0000
05	SPAVAJAŽOBA	8.75	14.50	1/8000 C 16 2.0000
06	SPAVAJAŽOBA	7.10	10.05	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	3.77	8.18	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		53.48		
STAN 17				
01	- ODVUK	2.50	6.00	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	8.75	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	2.02	5.27	1/8000 C 16 2.0000
04	DAVEVAŽOBA, THERPEZALIA	17.30	17.80	1/8000 C 16 2.0000
05	SPAVAJAŽOBA	11.30	13.02	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	3.22	8.00	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		41.92		
STAN 18				
01	- ODVUK	3.62	7.62	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	9.00	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.65	8.00	1/8000 C 16 2.0000
04	DAVEVAŽOBA, THERPEZALIA	18.88	18.20	1/8000 C 16 2.0000
05	SPAVAJAŽOBA	11.05	14.51	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	3.64	8.00	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		45.50		
STAN 19				
01	- ODVUK	3.62	7.62	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	9.00	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.65	8.00	1/8000 C 16 2.0000
04	DAVEVAŽOBA, THERPEZALIA	18.88	18.20	1/8000 C 16 2.0000
05	SPAVAJAŽOBA	11.05	14.51	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	3.64	8.00	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		45.50		

II SPRAT				
OZN	NAZNAČENJE PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBEVNI PROSTOR				
STAN 20				
01	- ODVUK	2.11	5.05	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.48	8.96	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	2.96	5.92	1/8000 C 16 2.0000
04	DAVEVAŽOBA, THERPEZALIA	16.71	17.42	1/8000 C 16 2.0000
05	SPAVAJAŽOBA	10.98	13.78	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	3.22	7.40	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		40.46		
STAN 21				
01	- ODVUK	6.51	9.82	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.44	7.65	1/8000 C 16 2.0000
04	DAVEVAŽOBA, THERPEZALIA	29.61	18.98	1/8000 C 16 2.0000
05	SPAVAJAŽOBA	8.75	14.50	1/8000 C 16 2.0000
06	SPAVAJAŽOBA	7.10	10.05	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	3.77	8.18	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		54.29		
STAN 22				
01	- ODVUK	9.95	8.20	1/8000 C 16 2.0000
02	WU	1.67	18.12	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. PATILO	4.23	16.85	1/8000 C 16 2.0000
04	KL. INJA	5.28	8.05	1/8000 C 16 2.0000
05	DAVEVAŽOBA, THERPEZALIA	26.40	8.05	1/8000 C 16 2.0000
06	SPAVAJAŽOBA	11.00	8.05	1/8000 C 16 2.0000
07	SPAVAJAŽOBA	13.81	8.05	1/8000 C 16 2.0000
08	SPAVAJAŽOBA	12.62	8.05	1/8000 C 16 2.0000
09	SPAVAJAŽOBA	11.58	8.05	1/8000 C 16 2.0000
T1	TEHABA	4.98	10.35	1/8000 C 16 2.0000
T2	TEHABA	4.14	10.35	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		105.67		
KL. PVO IZ TOG POKLONIA STAVOJA				
		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
-Z1	- ODVUK, ZG-NADE	44.02	87.80	1/8000 C 16 2.0000
-F1	- IFT	3.30	7.40	1/8000 C 16 2.0000
ST1	STAVBEVNI PROSTOR	9.18	12.30	1/8000 C 16 2.0000
KL. PVO		56.89		
KL. PVO IZ TOG POKLONIA II SP-ATA				
		552.71		
KL. PVO IZ TOG POKLONIA III SP-ATA				
		632.79		



Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m	POD
A - ŠTAVANJE I POSLOVANJE				
ŠTANJE				
01	- OŠTAK	2.11	6.00	12.61 C 16 2.0008
02	ŠTANJE	4.42	8.50	12.61 C 16 2.0008
03	ŠTANJE	2.95	6.82	12.61 C 16 2.0008
04	ŠTANJE ŠTANJE I POSLOVANJE	16.71	17.42	12.61 C 16 2.0008
05	ŠTANJE ŠTANJE	10.98	13.78	12.61 C 16 2.0008
11	I POSLOVANJE	3.22	7.40	12.61 C 16 2.0008
ŠTANJE		40.46		
ŠTANJE				
01	- OŠTAK	6.51	9.22	12.61 C 16 2.0008
02	ŠTANJE	4.11	8.34	12.61 C 16 2.0008
03	ŠTANJE	3.44	7.55	12.61 C 16 2.0008
04	ŠTANJE ŠTANJE I POSLOVANJE	29.51	18.95	12.61 C 16 2.0008
05	ŠTANJE ŠTANJE	8.75	14.53	12.61 C 16 2.0008
06	ŠTANJE ŠTANJE	7.19	10.95	12.61 C 16 2.0008
11	I POSLOVANJE	3.77	8.12	12.61 C 16 2.0008
ŠTANJE		54.29		
ŠTANJE				
01	- OŠTAK	9.95	8.29	12.61 C 16 2.0008
02	WQ	1.57	12.12	12.61 C 16 2.0008
03	ŠTANJE	4.23	15.55	12.61 C 16 2.0008
04	ŠTANJE	5.28	8.95	12.61 C 16 2.0008
05	ŠTANJE ŠTANJE I POSLOVANJE	29.40	8.95	12.61 C 16 2.0008
06	ŠTANJE ŠTANJE	11.09	8.95	12.61 C 16 2.0008
07	ŠTANJE ŠTANJE	13.21	8.95	12.61 C 16 2.0008
08	ŠTANJE ŠTANJE	12.62	8.95	12.61 C 16 2.0008
09	ŠTANJE ŠTANJE	11.52	8.95	12.61 C 16 2.0008
11	I POSLOVANJE	4.38	10.35	12.61 C 16 2.0008
12	I POSLOVANJE	4.14	10.35	12.61 C 16 2.0008
ŠTANJE		45.57		
ŠTANJE I POSLOVANJE ŠTANJE		495.52		
ŠTANJE I POSLOVANJE ŠTANJE I POSLOVANJE				
- 01	- OŠTAK I POSLOVANJE	44.32	57.39	12.61 C 16 2.0008
- 01	ŠTANJE	3.39	7.40	12.61 C 16 2.0008
ŠTANJE	ŠTANJE I POSLOVANJE	9.18	12.33	12.61 C 16 2.0008
ŠTANJE		56.89		
ŠTANJE I POSLOVANJE ŠTANJE I POSLOVANJE				
ŠTANJE I POSLOVANJE		352.74		
ŠTANJE I POSLOVANJE ŠTANJE I POSLOVANJE		632.79		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 02					STAN 02				
01	~ODNOK	2.85	6.85	16% C/9 2.0008	01	~ODNOK	2.11	6.83	16% C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.80	9.10	16% C/9 2.0008	02	KL.PATLO	4.48	8.88	16% C/9 2.0008
03	KL-INJA	3.84	7.88	16% C/9 2.0008	03	KL-INJA	2.96	6.82	16% C/9 2.0008
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	18.89	17.49	16% C/9 2.0008	04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	16.71	17.42	16% C/9 2.0008
05	~PRAVACAO BOBA	9.94	10.20	16% C/9 2.0008	05	~PRAVACAO BOBA	10.38	13.78	16% C/9 2.0008
T1	TE~AZA	3.89	7.88	16% C/9 2.0008	T1	TE~AZA	3.22	7.40	16% C/9 2.0008
~KL.PVO		43.53			~KL.PVO		40.46		
STAN 03					STAN 03				
01	~ODNOK	4.81	8.85	16% C/9 2.0008	01	~ODNOK	6.61	9.82	16% C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.70	8.85	16% C/9 2.0008	02	KL.PATLO	4.11	8.34	16% C/9 2.0008
03	KL-INJA, T~EP~AZA~LIA	9.81	12.61	16% C/9 2.0008	03	KL-INJA	3.44	7.88	16% C/9 2.0008
04	~NEVNA VOBA	16.49	18.89	16% C/9 2.0008	04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	20.81	18.86	16% C/9 2.0008
05	~PRAVACAO BOBA	10.85	13.32	16% C/9 2.0008	05	~PRAVACAO BOBA	8.76	14.83	16% C/9 2.0008
06	~PRAVACAO BOBA	10.80	13.48	16% C/9 2.0008	06	~PRAVACAO BOBA	7.10	10.85	16% C/9 2.0008
07	OSTAVA	3.30	7.28	16% C/9 2.0008	T1	TE~AZA	3.77	8.18	16% C/9 2.0008
T1	TE~AZA	6.25	16.38	16% C/9 2.0008	~KL.PVO		54.29		
~KL.PVO		65.47			STAN 04				
STAN 04					STAN 04				
01	~ODNOK	7.25	13.89	16% C/9 2.0008	01	~ODNOK	9.96	8.28	16% C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.11	8.34	16% C/9 2.0008	02	WU	1.07	18.12	16% C/9 2.0008
03	KL-INJA	3.12	7.13	16% C/9 2.0008	03	KL.PATLO	4.23	16.85	16% C/9 2.0008
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	19.38	18.89	16% C/9 2.0008	04	KL-INJA	6.28	8.88	16% C/9 2.0008
05	~PRAVACAO BOBA	8.76	14.83	16% C/9 2.0008	05	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	26.40	8.88	16% C/9 2.0008
06	~PRAVACAO BOBA	7.10	10.85	16% C/9 2.0008	06	~PRAVACAO BOBA	11.03	8.88	16% C/9 2.0008
T1	TE~AZA	3.77	8.18	16% C/9 2.0008	07	~PRAVACAO BOBA	13.81	8.88	16% C/9 2.0008
~KL.PVO		53.48			08	~PRAVACAO BOBA	12.02	8.88	16% C/9 2.0008
STAN 05					09	~PRAVACAO BOBA	11.88	8.88	16% C/9 2.0008
01	~ODNOK	2.85	6.85	16% C/9 2.0008	T1	TE~AZA	4.88	10.38	16% C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.80	8.76	16% C/9 2.0008	T2	TE~AZA	4.14	10.38	16% C/9 2.0008
03	KL-INJA	2.82	6.87	16% C/9 2.0008	~KL.PVO		105.67		
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	17.38	17.83	16% C/9 2.0008	~KL.PVO ~ETO POVA~INA STANOVA				
05	~PRAVACAO BOBA	11.38	13.82	16% C/9 2.0008			495.82		
T1	TE~AZA	3.22	8.88	16% C/9 2.0008					
~KL.PVO		41.92			B - ZAJEDNI~E PROSTORUJE				
STAN 06					B - ZAJEDNI~E PROSTORUJE				
01	~ODNOK	3.82	7.88	16% C/9 2.0008	~Z1	~ODNOK Z~I~ACE	44.32	87.88	16% C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.80	9.80	16% C/9 2.0008	~F1	~IFT	3.88	7.40	16% C/9 2.0008
03	KL-INJA	3.85	8.88	16% C/9 2.0008	ST1	~ITE~ENI~I~I PROSTOR	9.18	12.88	16% C/9 2.0008
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	18.88	18.28	16% C/9 2.0008	~KL.PVO		56.89		
05	~PRAVACAO BOBA	11.05	14.81	16% C/9 2.0008	~KL.PVO ~ETO POVA~INA M~P~ATA				
T1	TE~AZA	3.84	8.88	16% C/9 2.0008			552.71		
~KL.PVO		45.50			~KL.PVO ~ETO POVA~INA IV~P~ATA				
STAN 07							632.70		
01	~ODNOK	3.82	7.88	16% C/9 2.0008					
02	KL.PATLO	4.80	9.80	16% C/9 2.0008					
03	KL-INJA	3.85	8.88	16% C/9 2.0008					
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	18.88	18.28	16% C/9 2.0008					
05	~PRAVACAO BOBA	11.05	14.81	16% C/9 2.0008					
T1	TE~AZA	3.84	8.88	16% C/9 2.0008					
~KL.PVO		45.50							



EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

POVUCEN SPRAT				
OZV	NAVEŠTA POKROVKE	$\Sigma = Y'$	$\Sigma = Y''$	POD
A- STAN ZA 1 KOSMET				
	JAKOŠT' VELO KOVNE NAČISTAVKA	691,00		
B- ZADVEDENÍ KOSMET				
4-1	4-2-1-1 KOSMET	44,00	96,70	hruškové
4-1	4-1	3,30	7,40	hruškové
5-1	5-1-1-1-1 KOSMET	9,10	10,30	hruškové
	JAKOŠT'	66,00		
	JAKOŠT' VELO KOVNE NAČISTAVKA	518,60		
	JAKOŠT' VELO KOVNE NAČISTAVKA	63,70		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.3 :

suteren:	P = 513,67m ²
prizemlje:	P = 501,69 m ²
I sprat:	P = 552,71m ²
II sprat:	P = 552,71m ²
III sprat:	P = 552,71m ²
IV sprat:	P = 552,71m ²
PS:	P = 548,54m ²
P = 3 774,74 m ²	

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.3 :

suteren:	P = 553,60m ²
prizemlje:	P = 566,30 m ²
I sprat:	P = 632,70m ²
II sprat:	P = 632,70m ²
III sprat:	P = 632,70m ²
IV sprat:	P = 632,70m ²
PS:	P = 632,70m ²
P = 632,70m ²	

UKUPNO BRUTO:

P = 4 283,40 m²

.....

OBJEKAT BR.4

SUTEREN / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	626.70	133.48	fero beton
UKUPNO		626.70		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		626.70		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		631.42		

PRIZEMLJE / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	574.44	121.91	fero beton
UKUPNO		574.44		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		574.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		598.62		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.4 :

suteren: $P = 626,70\text{m}^2$
prizemlje: $P = 574,44\text{m}^2$
 $P = 1201,14\text{m}^2$

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.4 :

suteren: $P = 631,42\text{m}^2$
prizemlje: $P = 598,62\text{m}^2$

UKUPNO BRUTO:

$P = 1230,04\text{m}^2$

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

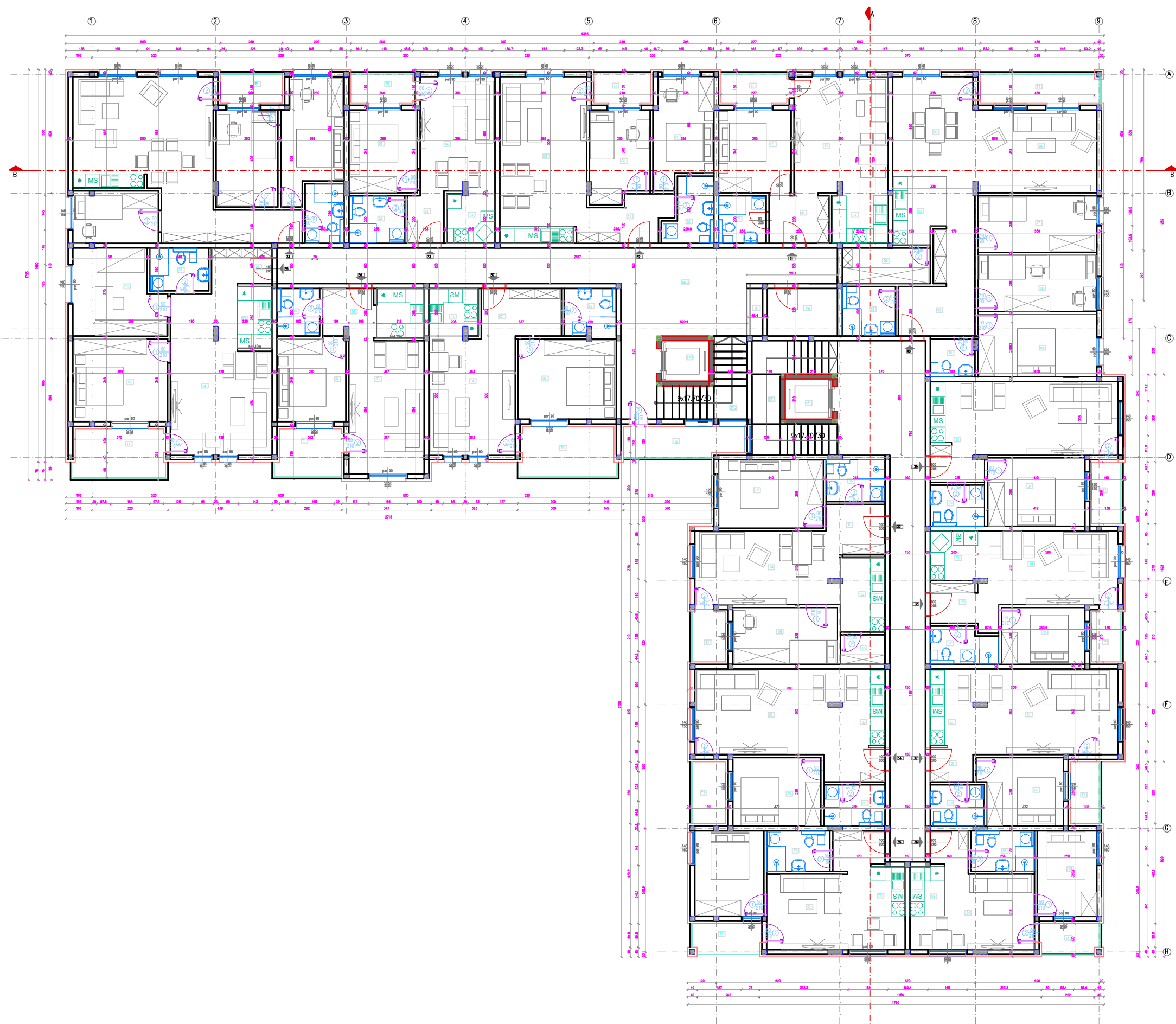




СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

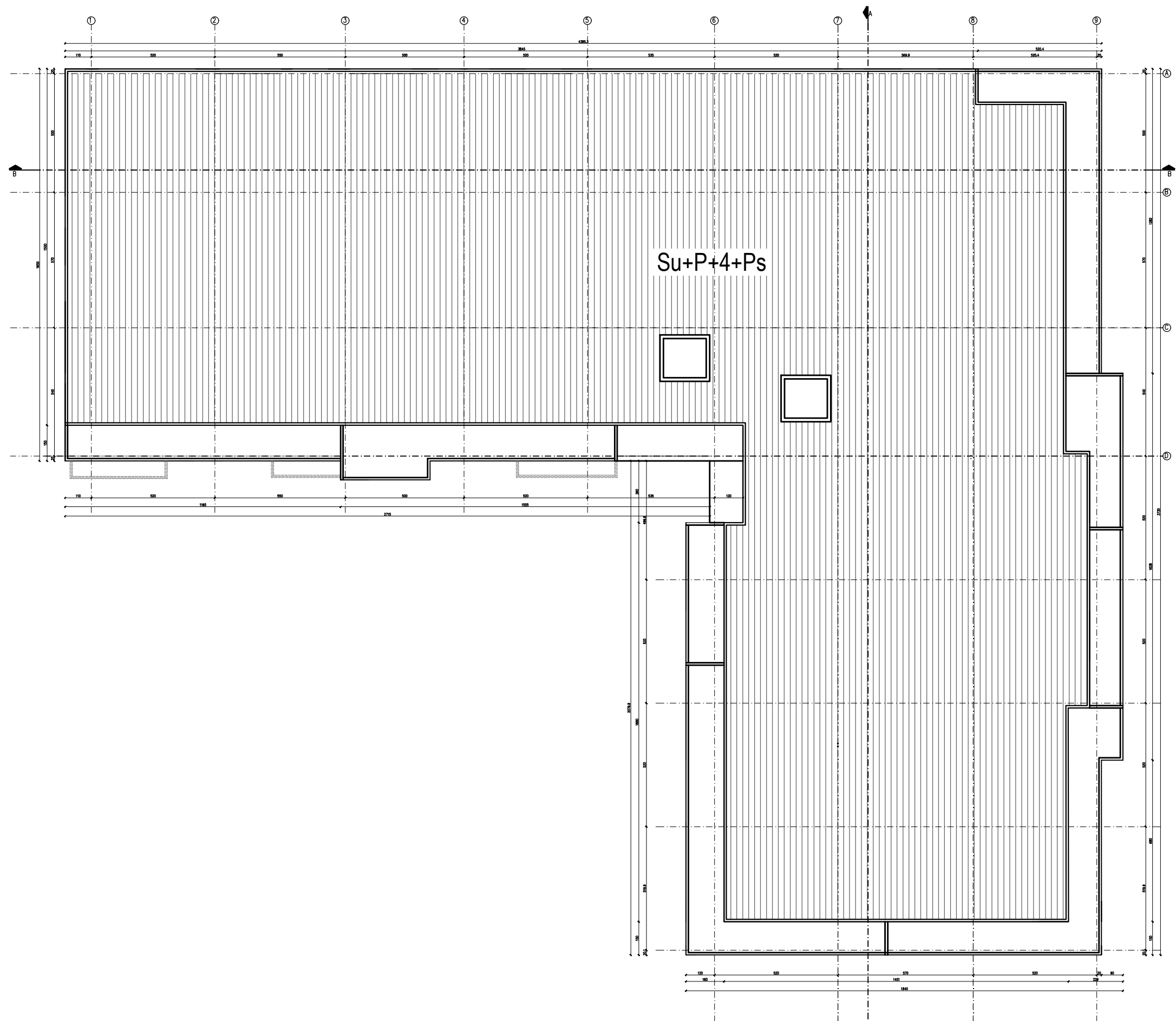
Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

ОБЈЕКАТ BR.1



10. SPINAR 1					10. SPINAR 1 - 2				
SPINAR	ANALIZA PROBLEME	2	3	4	SPINAR	ANALIZA PROBLEME	2	3	4
a) caracteristici					a) caracteristici				
SPIN 1					SPIN 1				
1	100%	100%	100%	100%	1	100%	100%	100%	100%
2	100%	100%	100%	100%	2	100%	100%	100%	100%
3	100%	100%	100%	100%	3	100%	100%	100%	100%
4	100%	100%	100%	100%	4	100%	100%	100%	100%
5	100%	100%	100%	100%	5	100%	100%	100%	100%
6	100%	100%	100%	100%	6	100%	100%	100%	100%
7	100%	100%	100%	100%	7	100%	100%	100%	100%
8	100%	100%	100%	100%	8	100%	100%	100%	100%
9	100%	100%	100%	100%	9	100%	100%	100%	100%
10	100%	100%	100%	100%	10	100%	100%	100%	100%
11	100%	100%	100%	100%	11	100%	100%	100%	100%
12	100%	100%	100%	100%	12	100%	100%	100%	100%
13	100%	100%	100%	100%	13	100%	100%	100%	100%
14	100%	100%	100%	100%	14	100%	100%	100%	100%
15	100%	100%	100%	100%	15	100%	100%	100%	100%
16	100%	100%	100%	100%	16	100%	100%	100%	100%
17	100%	100%	100%	100%	17	100%	100%	100%	100%
18	100%	100%	100%	100%	18	100%	100%	100%	100%
19	100%	100%	100%	100%	19	100%	100%	100%	100%
20	100%	100%	100%	100%	20	100%	100%	100%	100%
21	100%	100%	100%	100%	21	100%	100%	100%	100%
22	100%	100%	100%	100%	22	100%	100%	100%	100%
23	100%	100%	100%	100%	23	100%	100%	100%	100%
24	100%	100%	100%	100%	24	100%	100%	100%	100%
25	100%	100%	100%	100%	25	100%	100%	100%	100%
26	100%	100%	100%	100%	26	100%	100%	100%	100%
27	100%	100%	100%	100%	27	100%	100%	100%	100%
28	100%	100%	100%	100%	28	100%	100%	100%	100%
29	100%	100%	100%	100%	29	100%	100%	100%	100%
30	100%	100%	100%	100%	30	100%	100%	100%	100%
31	100%	100%	100%	100%	31	100%	100%	100%	100%
32	100%	100%	100%	100%	32	100%	100%	100%	100%
33	100%	100%	100%	100%	33	100%	100%	100%	100%
34	100%	100%	100%	100%	34	100%	100%	100%	100%
35	100%	100%	100%	100%	35	100%	100%	100%	100%
36	100%	100%	100%	100%	36	100%	100%	100%	100%
37	100%	100%	100%	100%	37	100%	100%	100%	100%
38	100%	100%	100%	100%	38	100%	100%	100%	100%
39	100%	100%	100%	100%	39	100%	100%	100%	100%
40	100%	100%	100%	100%	40	100%	100%	100%	100%
41	100%	100%	100%	100%	41	100%	100%	100%	100%

BETON 1 - KLASA 2				
POS	WARTOŚĆ PRZEMIANOWA	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY
BETON 1 - KLASA 2				
1	100	100	100	100
2	100	100	100	100
3	100	100	100	100
4	100	100	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
7	100	100	100	100
8	100	100	100	100
9	100	100	100	100
10	100	100	100	100
11	100	100	100	100
12	100	100	100	100
13	100	100	100	100
14	100	100	100	100
15	100	100	100	100
16	100	100	100	100
17	100	100	100	100
18	100	100	100	100
19	100	100	100	100
20	100	100	100	100
21	100	100	100	100
22	100	100	100	100
23	100	100	100	100
24	100	100	100	100
25	100	100	100	100
26	100	100	100	100
27	100	100	100	100
28	100	100	100	100
29	100	100	100	100
30	100	100	100	100
31	100	100	100	100
32	100	100	100	100
33	100	100	100	100
34	100	100	100	100
35	100	100	100	100
36	100	100	100	100
37	100	100	100	100
38	100	100	100	100
39	100	100	100	100
40	100	100	100	100
41	100	100	100	100
42	100	100	100	100
43	100	100	100	100
44	100	100	100	100
45	100	100	100	100
46	100	100	100	100
47	100	100	100	100
48	100	100	100	100
49	100	100	100	100
50	100	100	100	100
51	100	100	100	100
52	100	100	100	100
53	100	100	100	100
54	100	100	100	100
55	100	100	100	100
56	100	100	100	100
57	100	100	100	100
58	100	100	100	100
59	100	100	100	100
60	100	100	100	100
61	100	100	100	100
62	100	100	100	100
63	100	100	100	100
64	100	100	100	100
65	100	100	100	100
66	100	100	100	100
67	100	100	100	100
68	100	100	100	100
69	100	100	100	100
70	100	100	100	100
71	100	100	100	100
72	100	100	100	100
73	100	100	100	100
74	100	100	100	100
75	100	100	100	100
76	100	100	100	100
77	100	100	100	100
78	100	100	100	1





Инженерное дело и строительство

Адрес: Уланбаатар 66
22001 Phone
smb.prc.mg@gmail.com
reg:04416-69-630

ПРОЕКТОВЫЙ ПРОЕКТ Мария Милошевич, дипл. инж. арх. 300 0060 15	ИЗДАНИЕ Самара 116
ВНЕШНЯЯ ПРОЕКЦИЯ ДЕЛОВОЕ РЕШЕНИЕ (DR)	САМЫЙ ОТЕЖА ЮГО-ЗАПАДНАЯ ФАСАДА
ПРОЕКТОВЫЙ 1 - АРХИТЕКТУРА	ПРОЕКТОВЫЙ 1:50
ПРОЕКТОВЫЙ 02-01-01-04	ПРОЕКТОВЫЙ 13





Министарство
градње и
урбаног планирања
Републике Србије



ИНЖЕНЈЕРСКИ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО СВЕТОСТАЈАЊЕ

ОСНОВНИ ПРОЈЕКТ
Марија Милојевић, дипл. инж. арх.
300 0060 15

ИЗВЕШТАЈ
Линот Босне Компани Огн
Београд 110

ВРЕЋА ПРОЈЕКТА
ДЕЈНО РЕШЕЊЕ (DR)
ПРОЈЕКТ
1 - АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ПРОЈЕКТОВАНО
02.01.04

САДРЖАЈ
02.01.04

РЕШЕЊЕ
1:50

ПРОЈЕКТОВА
14





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

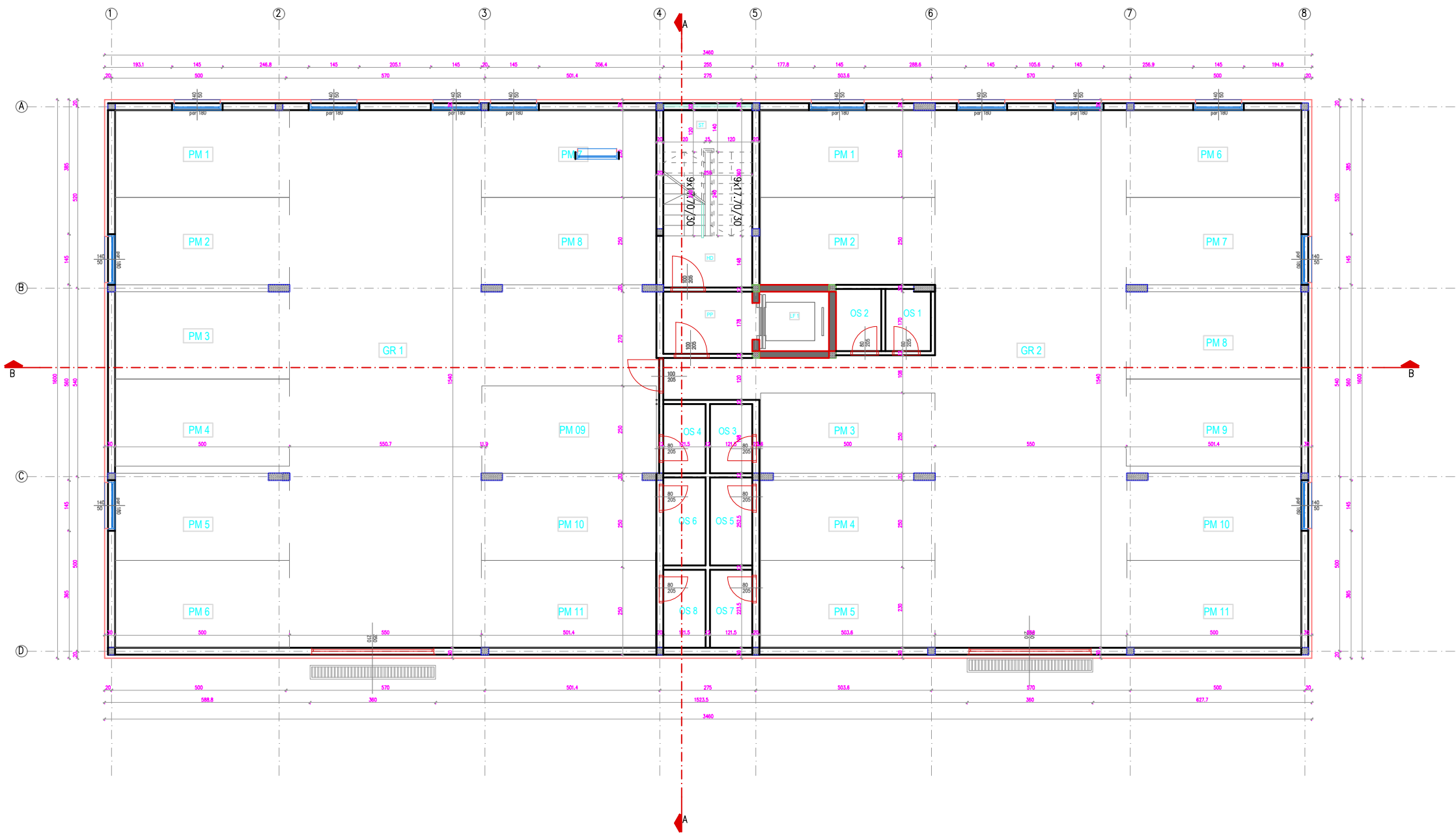
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



ОБЈЕКАТ BR.2





SUTEREN / GARAJA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
8 - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	81.90	beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	beton
LF	LIFT	3.60	7.80	beton
ST	STEPENISNI PROSTOR	9.18	12.30	beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OŠTAVA	2.27	6.15	beton
OS 2	OŠTAVA	2.30	6.15	beton
OS 3	OŠTAVA	2.40	6.38	beton
OS 4	OŠTAVA	2.40	6.39	beton
OS 5	OŠTAVA	3.06	7.47	beton
OS 6	OŠTAVA	3.06	7.47	beton
OS 7	OŠTAVA	2.71	6.90	beton
OS 8	OŠTAVA	2.71	6.90	beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO PLOŠTINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SUTERENA		553.60		

ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКАТ:
Марија Милојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Многопородични стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња: Су-П-4-Пс на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРЕЖА:
ОСНОВА СUTERENA

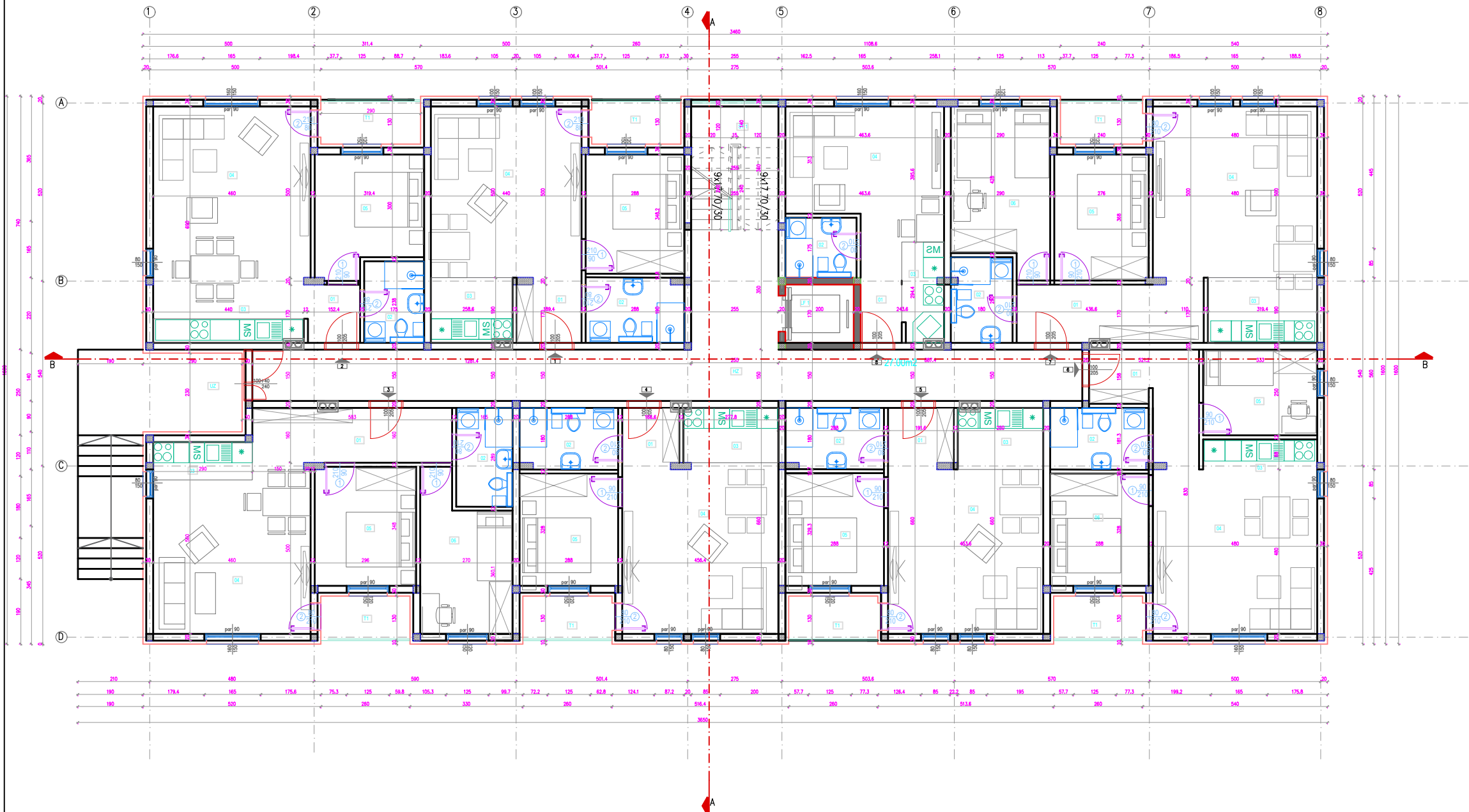
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Јул
2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
02



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramička plošica
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramička plošica
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	keramička plošica
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramička plošica
T1	TERASA	3.63	7.80	keramička plošica
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.16	8.25	keramička plošica
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.34	21.62	keramička plošica
05	SPAVAČA SOBA	10.47	13.76	keramička plošica
T1	TERASA	4.07	8.62	keramička plošica
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	3.32	AA	keramička plošica
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramička plošica
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramička plošica
05	SPAVAČA SOBA	10.27	12.88	keramička plošica
06	SPAVAČA SOBA	10.91	15.16	keramička plošica
T1	TERASA	3.63	8.00	keramička plošica
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.87	keramička plošica
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramička plošica
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramička plošica
04	SPAVAČA SOBA	22.70	15.07	keramička plošica
05	KUPATILO	9.45	8.00	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.70	keramička plošica
UKUPNO		48		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	3.35	7.43	keramička plošica
02	KUPATILO	5.12	9.37	keramička plošica
03	KUHINJA	4.48	8.58	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.77	18.67	keramička plošica
05	SPAVAČA SOBA	9.45	12.32	keramička plošica
T1	TERASA	3.94	8.00	keramička plošica
UKUPNO		47.81		
STAN 6				
01	HODNIK	7.53	14.31	keramička plošica
02	KUPATILO	5.18	8.52	keramička plošica
03	KUHINJA	2.93	8.41	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	23.04	19.20	keramička plošica
05	SPAVAČA SOBA	8.25	11.61	keramička plošica
06	SPAVAČA SOBA	9.44	12.52	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		60.01		
STAN 7				
01	HODNIK	9.30	14.33	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	8.60	keramička plošica
03	KUHINJA	6.06	10.18	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	24.00	19.60	keramička plošica
05	SPAVAČA SOBA	10.15	12.86	keramička plošica
06	SPAVAČA SOBA	13.20	15.96	keramička plošica
T1	TERASA	3.36	7.60	keramička plošica
UKUPNO		70.57		
STAN 8				
01	HODNIK	2.28	6.20	keramička plošica
02	KUPATILO	3.64	7.66	keramička plošica
03	KUHINJA	3.53	8.76	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.77	19.27	keramička plošica
UKUPNO		27.22		
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		419.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramička plošica
HZ 1	HODNIK ZORADE	45.28	58.47	keramička plošica
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramička plošica
UKUPNO		64.52		
UKUPNO NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		483.89		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA		566.30		

ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

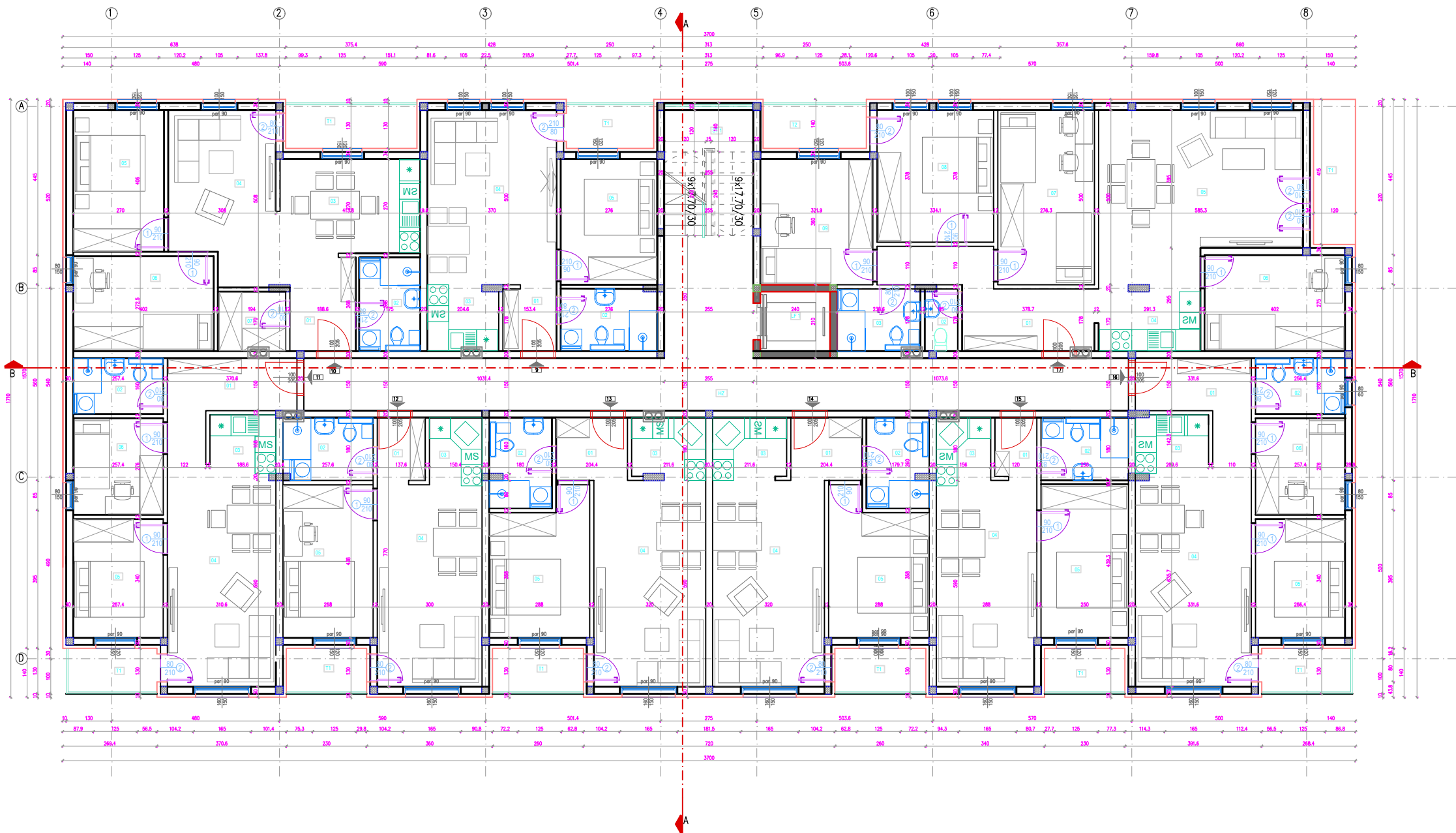
Адреса Шантмћа 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumka 116

ОБЈЕКАТ:
Непопородни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	САДРЖАЈ ОРТЕЗА: ОСНОВА ПРИЗЕМЛЈА
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-01-01/24	ДАТУМ: Jul 2024
РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 03



I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9					STAN 15				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička pločica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 10					STAN 16				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 17				
STAN 11					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
STAN 12					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	H2.1	HODNIK ZORADE	44.32	57.80	keramička pločica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
STAN 13					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica	UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							
STAN 14									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							





ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантлха 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЊЕНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Напогодни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.з.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

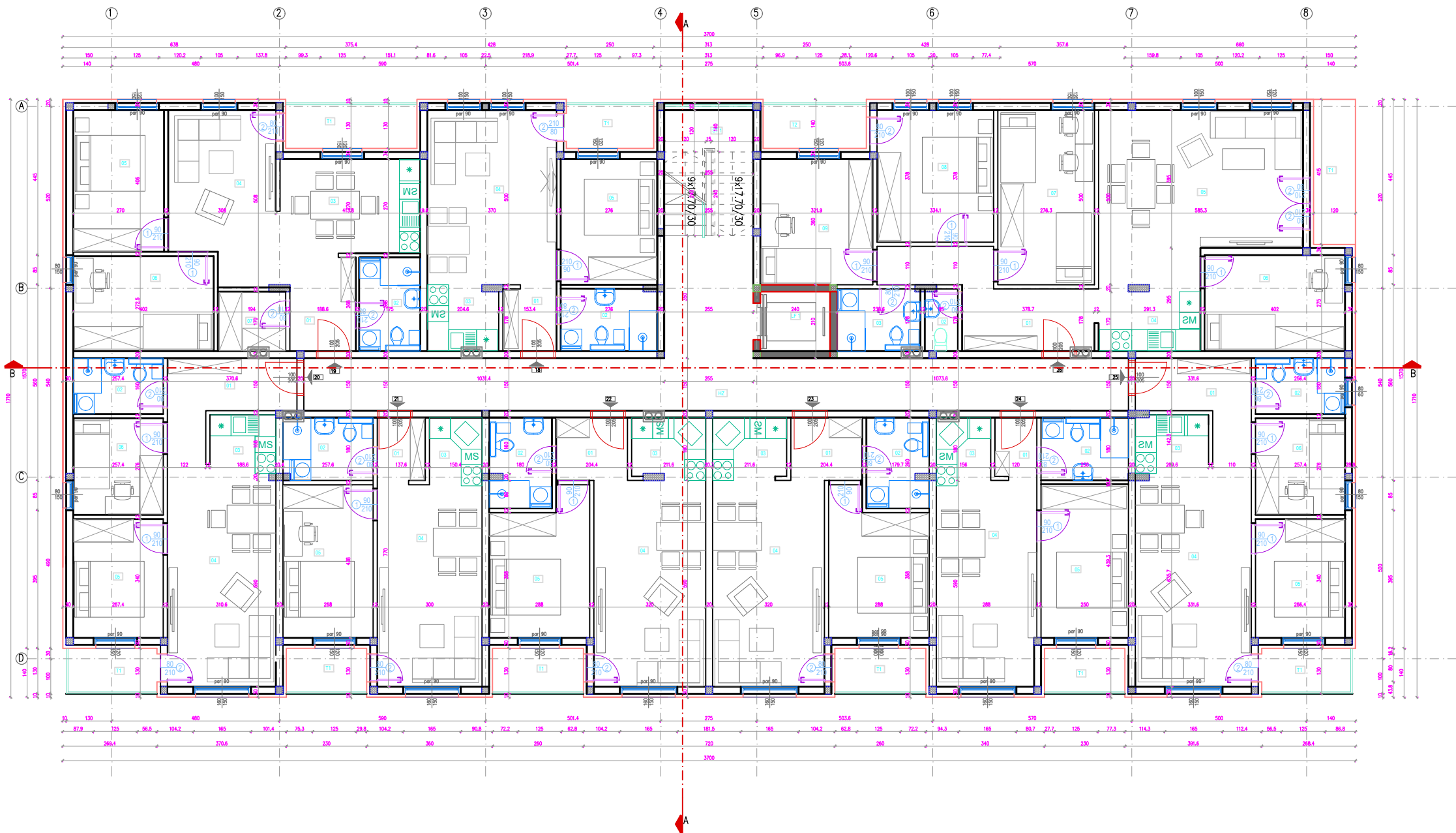
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
04

САДРЖАЈ ОРТЕЗА:
ОСНОВА I СПРАТА



II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 18				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica
UKUPNO		43.53		
STAN 19				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica
UKUPNO		65.47		
STAN 20				
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
UKUPNO		53.46		
STAN 21				
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica
UKUPNO		41.92		
STAN 22				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		45.50		
STAN 23				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		45.50		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 24				
01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		40.46		
STAN 25				
01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
UKUPNO		54.29		
STAN 26				
01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
UKUPNO		105.67		
UKUPNO NETO PLOŠNINA II SPRATA		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
UKUPNO		56.89		
UKUPNO NETO PLOŠNINA II SPRATA		552.71		
UKUPNO BRUTO PLOŠNINA II SPRATA		632.70		



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro-ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЊЕНИ ПРОЈЕКТАНТИ:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

OBJEKT:
Воспроизводный стамбени объект - ОБЪЕКТ 2,
градост. Su-P-4-Ps на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

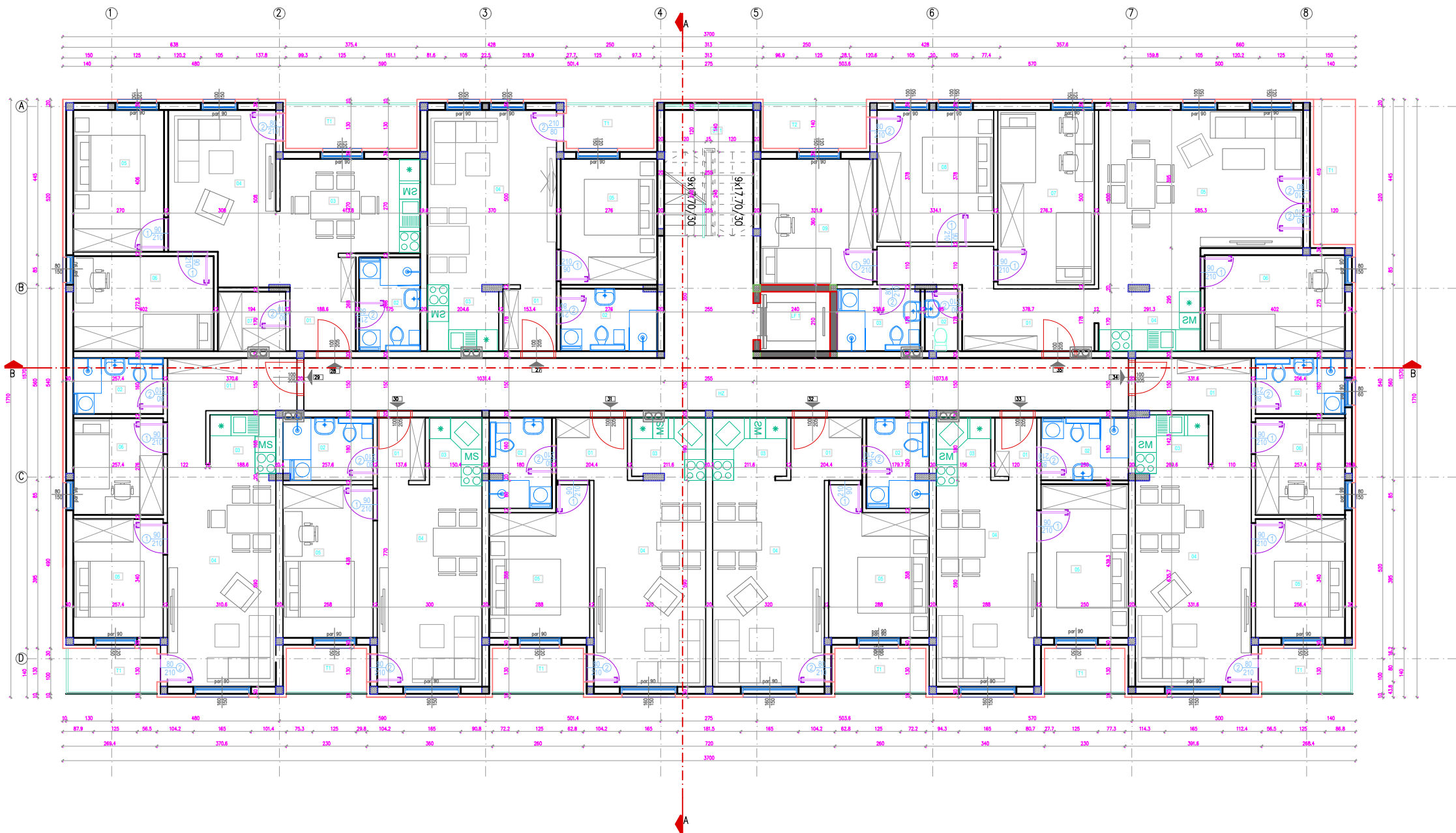
BRUT. PROJEKTA:
IDR-01-01/24

OSNOVA II SPRATA

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
05





III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 27					STAN 33				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 28					STAN 34				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 35				
STAN 29					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.61	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 30					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 31					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 32									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Миливојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Напогодни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

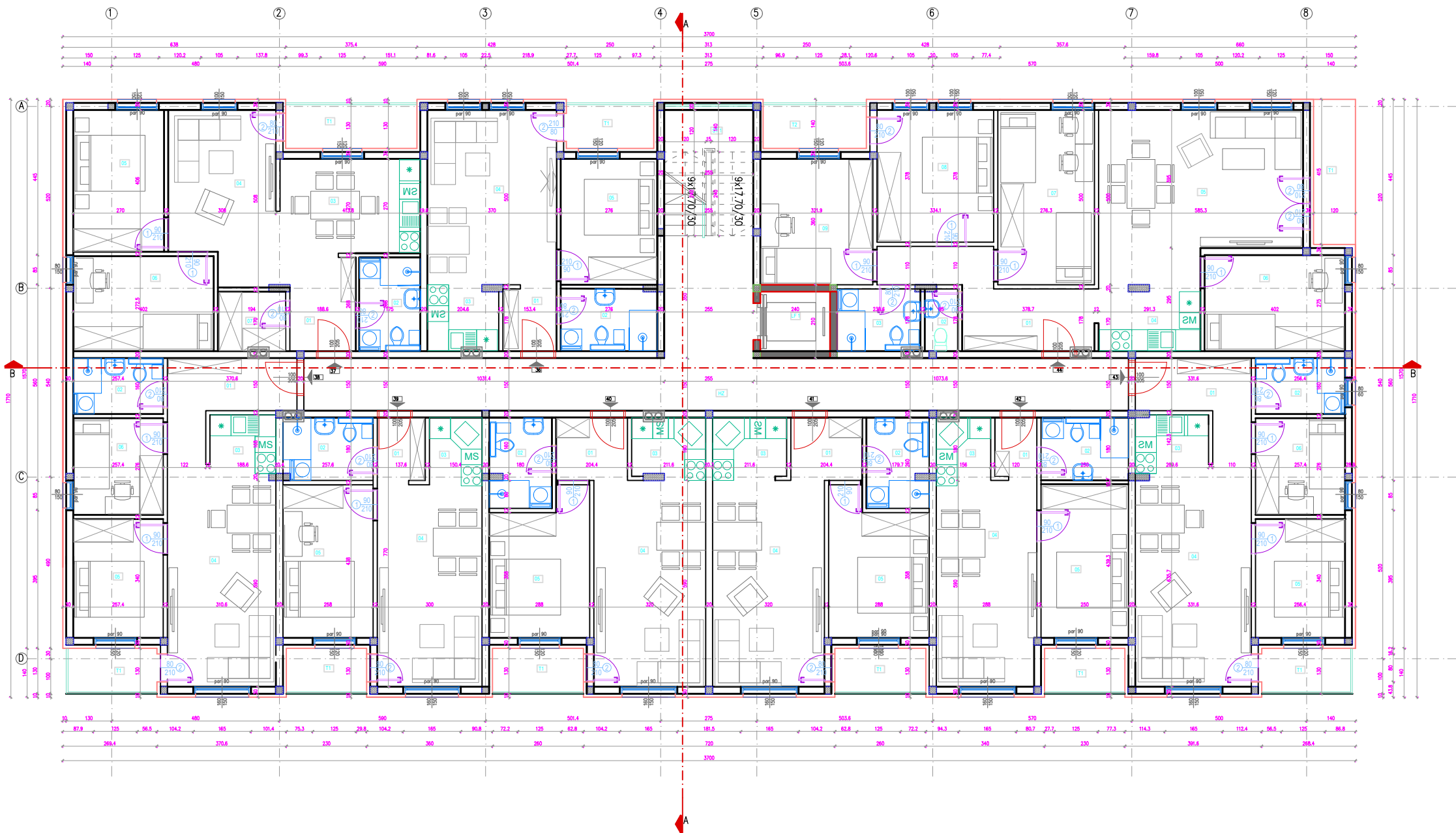
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
06

САДРЖАЈ ОРТЕЖА:
ОСНОВА III СПРАТА



IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 36				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica
UKUPNO		43.53		
STAN 37				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica
UKUPNO		65.47		
STAN 38				
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
UKUPNO		53.46		
STAN 39				
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica
UKUPNO		41.92		
STAN 40				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		45.50		
STAN 41				
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		45.50		

IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 42				
01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		40.46		
STAN 43				
01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
UKUPNO		54.29		
STAN 44				
01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
07	SPAVACA SOBA	13.61	8.05	keramička plošica
08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
UKUPNO		105.67		
UKUPNO NETO PLOŠNINA STANOVA		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
H2.1	HODNIK ZORADE	44.32	57.80	keramička plošica
LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
UKUPNO		56.89		
UKUPNO NETO PLOŠNINA IV SPRATA		552.71		
UKUPNO BRUTO PLOŠNINA IV SPRATA		632.70		



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Рума
smb.pro-ing@gmail.com
тел: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Миливојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Васпоредни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.з.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

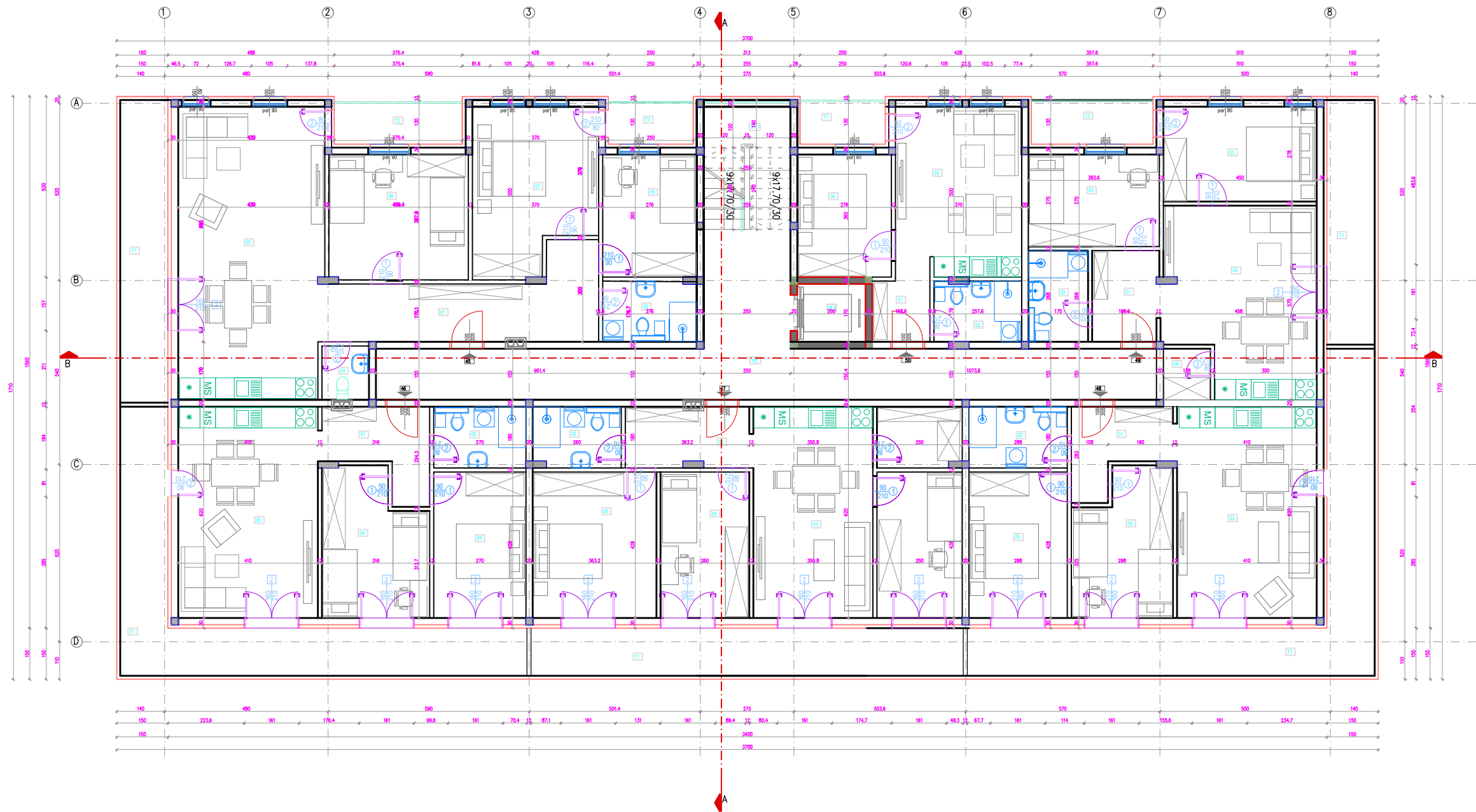
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

САДРЖАЈ ОРТЕЗА:
ОСНОВА IV SPRATA

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
07





POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 45				
01	HODNIK	15.94	22.43	keramika plošice
02	KUPATILO	4.87	9.04	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	36.07	29.06	keramika plošice
04	WC	2.17	5.91	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	9.80	12.84	keramika plošice
06	SPAVAČA SOBA	15.00	15.54	keramika plošice
07	SPAVAČA SOBA	16.51	17.40	keramika plošice
T1	TERASA	12.43	20.55	keramika plošice
T2	TERASA	5.25	10.30	keramika plošice
T3	TERASA	3.50	7.80	keramika plošice
UKUPNO		121.54		
STAN 46				
01	HODNIK	6.61	12.40	keramika plošice
02	KUPATILO	4.85	6.99	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.59	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	12.55	15.32	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	11.55	13.95	keramika plošice
T1	TERASA	25.80	39.66	keramika plošice
UKUPNO		86.78		
STAN 47				
01	HODNIK	6.61	13.50	keramika plošice
02	KUPATILO	4.85	8.34	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	7.13	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	12.48	18.60	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	11.55	14.63	keramika plošice
T1	TERASA	25.80	8.18	keramika plošice
UKUPNO		86.71		
STAN 48				
01	HODNIK	6.22	11.65	keramika plošice
02	KUPATILO	5.18	9.36	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.60	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	11.63	14.91	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	12.32	14.32	keramika plošice
T1	TERASA	28.20	43.20	keramika plošice
UKUPNO		89.17		
STAN 49				
01	HODNIK	5.11	9.29	keramika plošice
02	KUPATILO	4.70	6.87	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	23.40	41.30	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	10.35	13.07	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	12.50	14.55	keramika plošice
06	OSTAVA	2.07	5.78	keramika plošice
T1	TERASA	10.03	17.15	keramika plošice
UKUPNO		68.16		
STAN 50				
01	HODNIK	3.00	6.31	keramika plošice
02	KUPATILO	4.60	6.72	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	18.52	18.79	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	9.97	12.74	keramika plošice
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika plošice
UKUPNO		39.59		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 45				
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		491.95		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
HZ1	HODNIK ZGRADE	44.02	58.72	keramika plošice
LF1	LIFT	3.39	7.40	keramika plošice
ST1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika plošice
UKUPNO		56.59		
UKUPNO NETO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		548.54		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		632.70		



ИНЖЕНЕРСКОЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

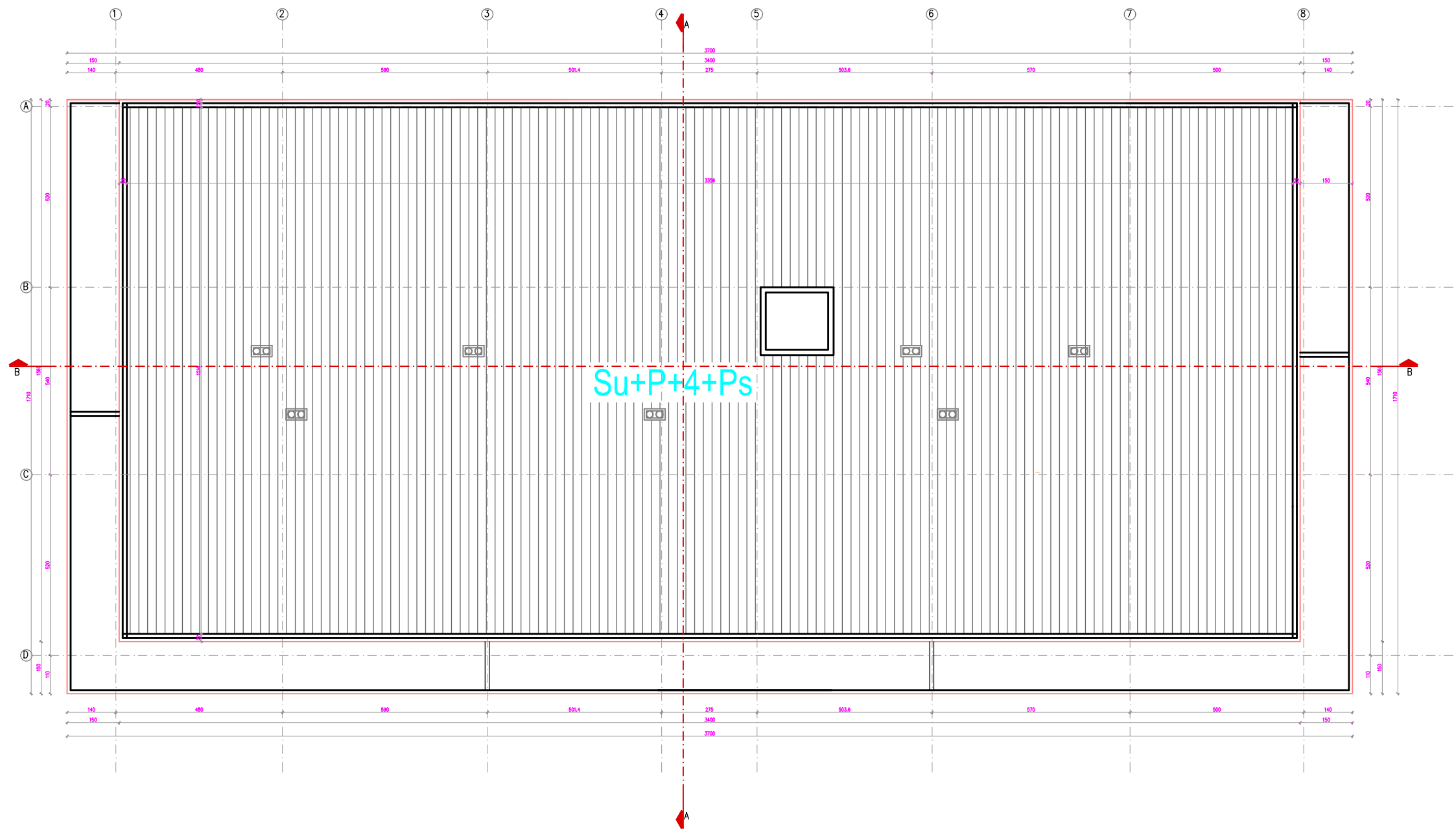
Адреса: Шантмџа 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градба: Су-П-4-Пс на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	САДРЖАЈ ОРТЕЗА: POVUCEN SPRAT
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 01-01/24	ДАТУМ: Jul 2024
РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 08



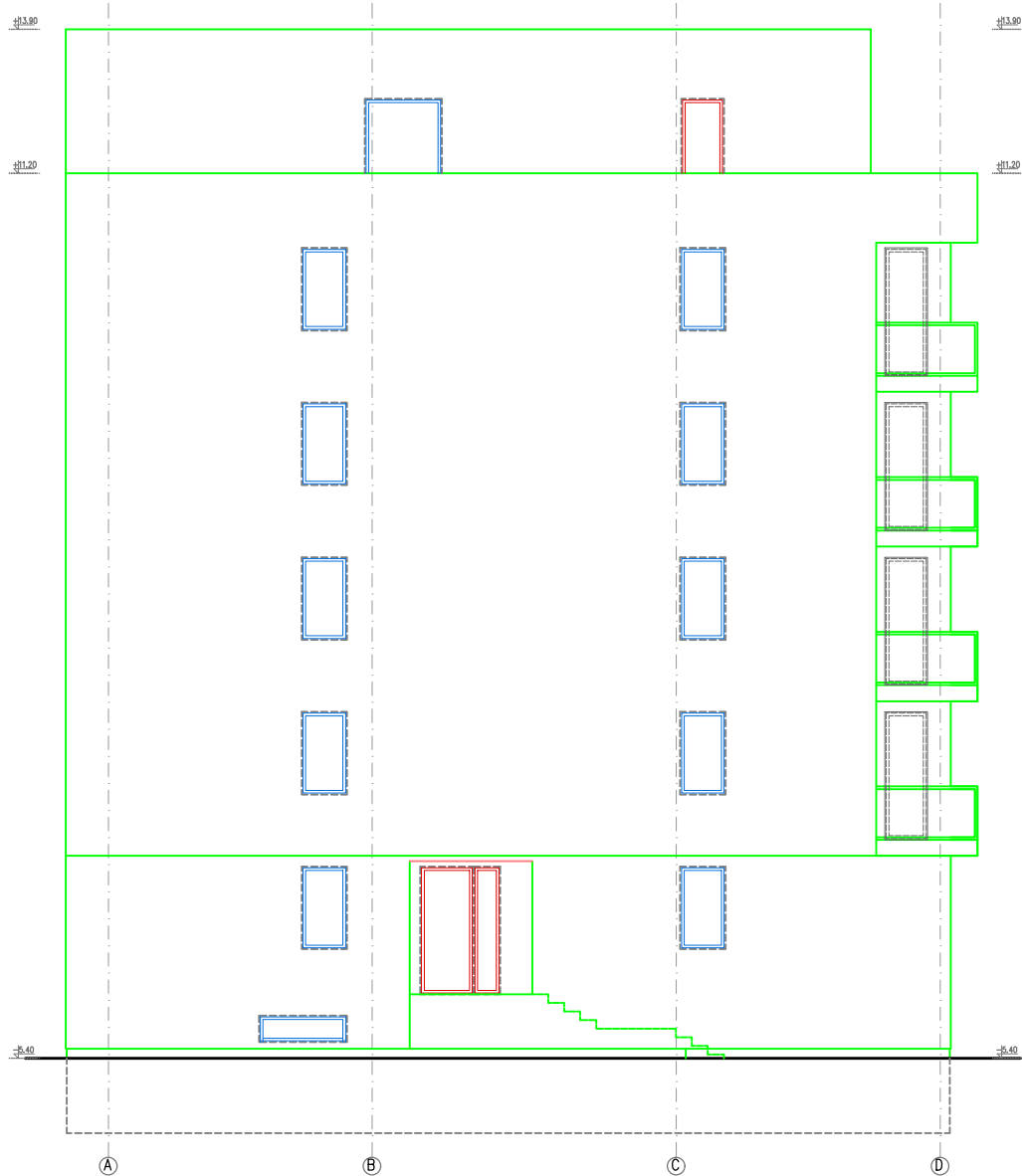
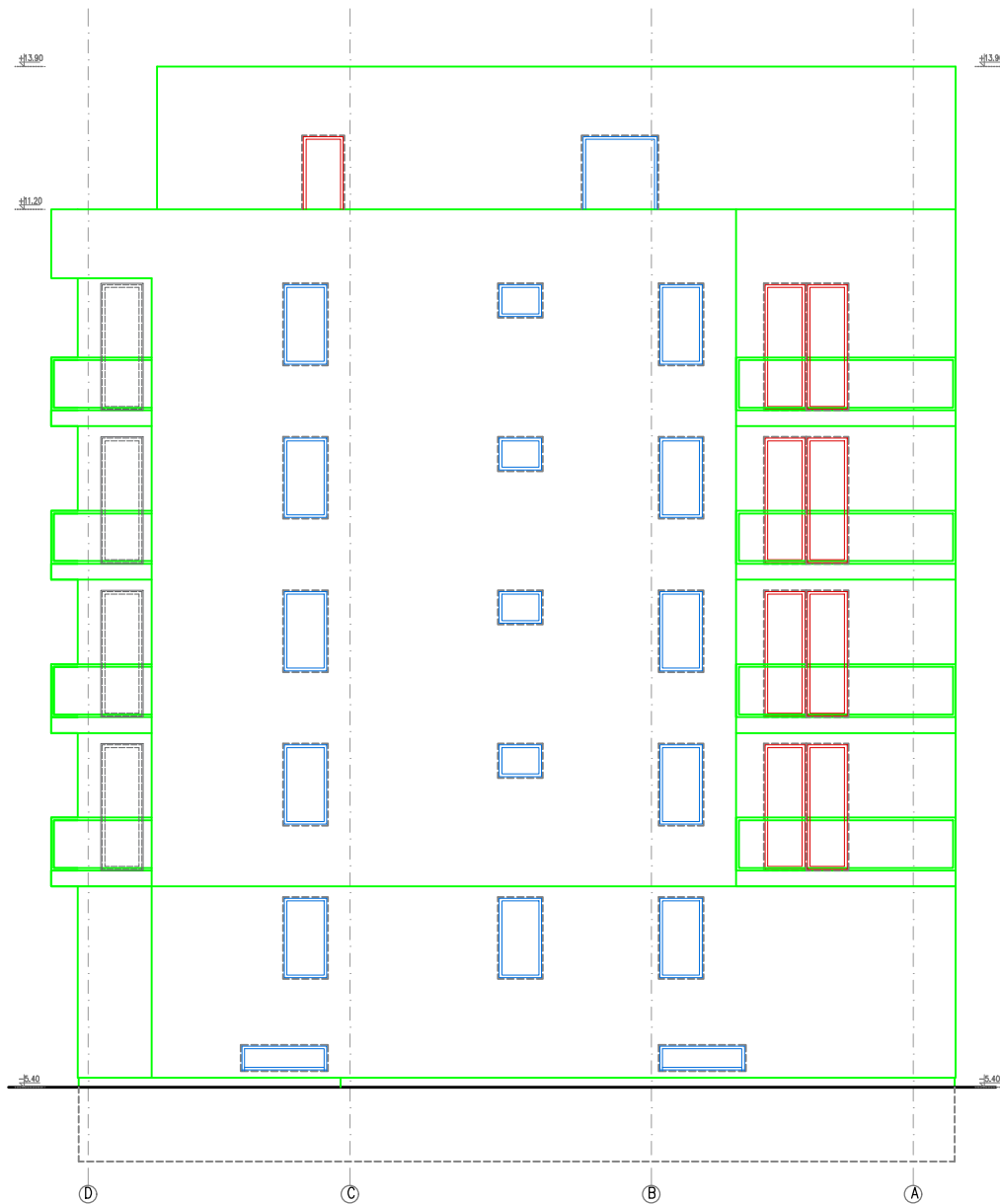




ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДООВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Miličević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company Ogar Šumska 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
BROJ PROJEKTA: IDR - 01-01/24	DATUM: Jul 2024	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 09





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Neprodoljni stambeni objekti - OBJEKTAT 2,
opštinski Su-P-4-Ps na k.p.zr. 1776/1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

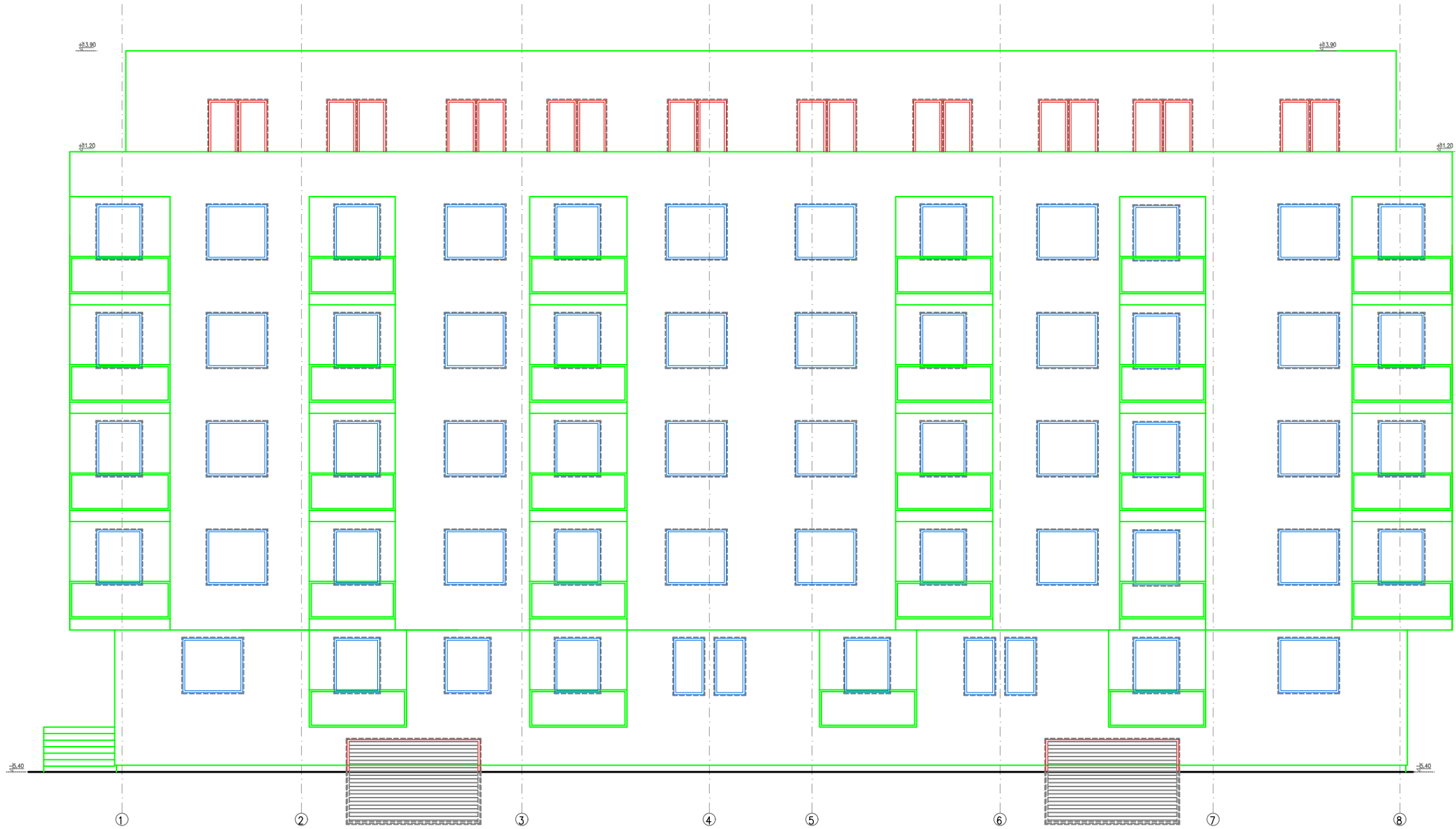
FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR - 01-01/24

SADRŽAJ CRTEŽA:
ISTOCNA I ZAPADNA
BOCNA FASADA

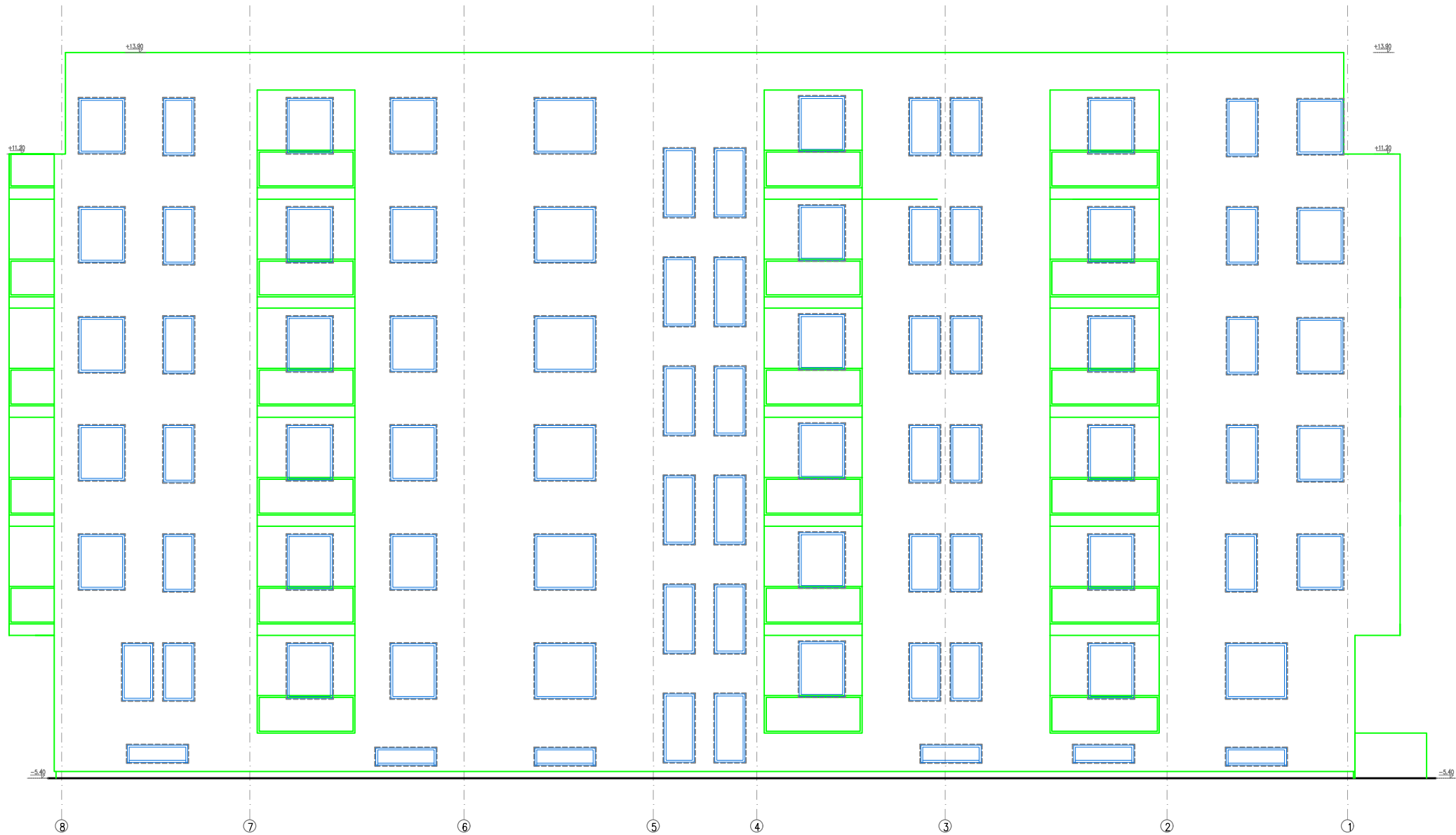
RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
12





		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
ОДGOVОРНИ ПРОJEKTOVA Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		Адреса Шалића 66 22400 Рума smo.pro.ing@gmail.com телефон 064/16-90-830	
INVESTITOR Limont Bosške Company Ogar Šumsko 116		OBJEKT Непокретни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 2, градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума	
VRSTA PROJEKTA IDEJNO REŠENJE (IDR)		SAĐORŽAJ ORTEŽA JUŽNA FASADA	
FAZA PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA			
BRLOU PROJEKTA IDR - 01-01/24	DATUM Jul 2024	NAZNA MERA 1:50	BRLOU LISTA 13





		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
ОДGOVОРНИ ПРОJEKTOVAČ: Marija Miličević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogar Šumsko 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: SEVERNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024	NAZNAČENJE: 1:50	BROJ LISTA: 14

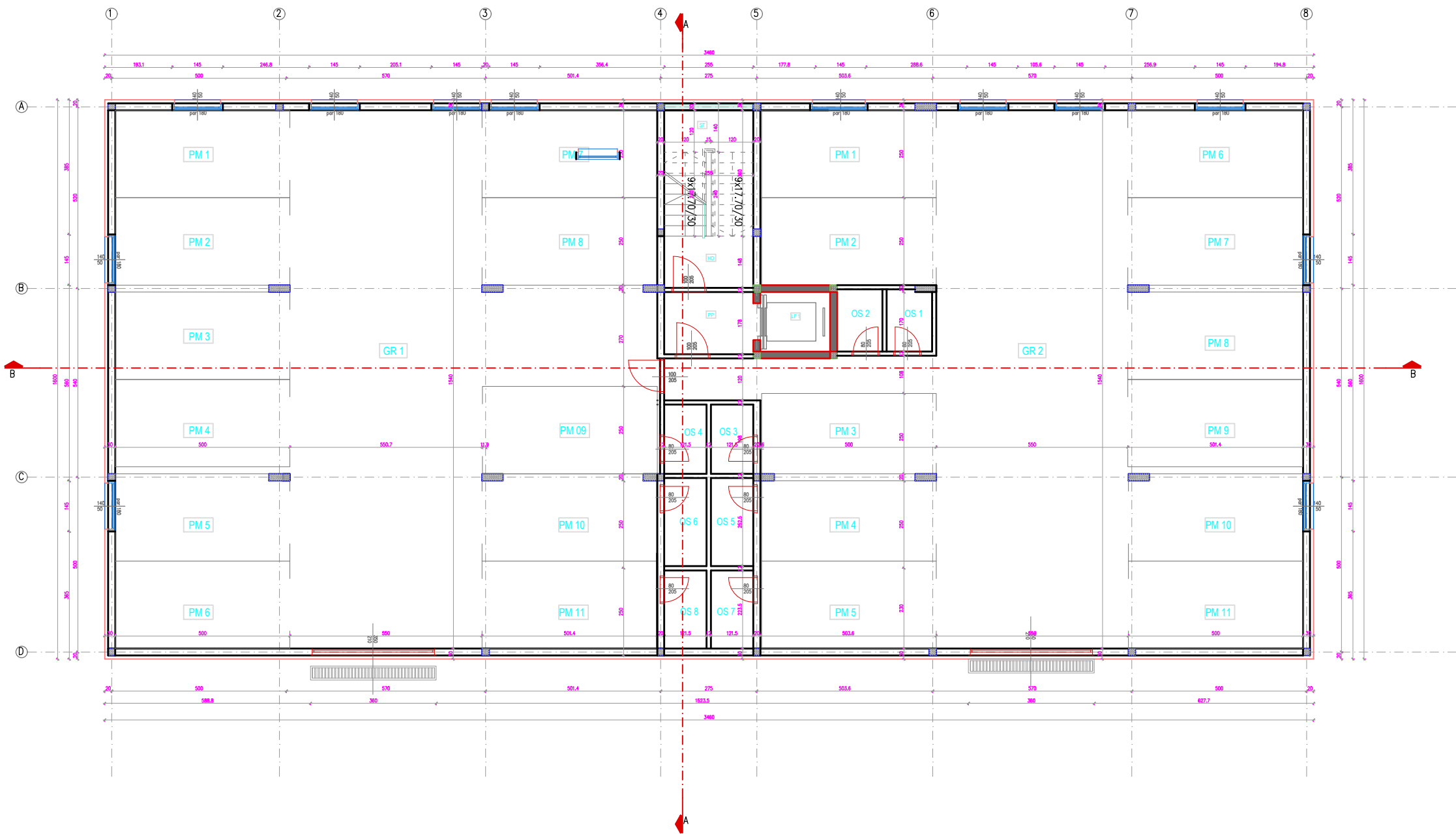


СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

ОБЈЕКАТ BR.3



SUTEREN / GARAJA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
8 - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	čvrsto betono
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	čvrsto betono
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	čvrsto betono
LF	LIFT	3.60	7.80	čvrsto betono
ST	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	čvrsto betono
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	čvrsto betono
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	čvrsto betono
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	čvrsto betono
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	čvrsto betono
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
HO	HODNIK	3.77	8.05	čvrsto betono
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO PLOŠTINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SUTERENA		553.60		

ИНЖЕНЕРСКА ДЕЛАТНОСТ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКАТ:
Марија Милојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumaska 116

ОБЈЕКАТ:
Непогодни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња: Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРЕЖА:
ОСНОВА СUTERENA

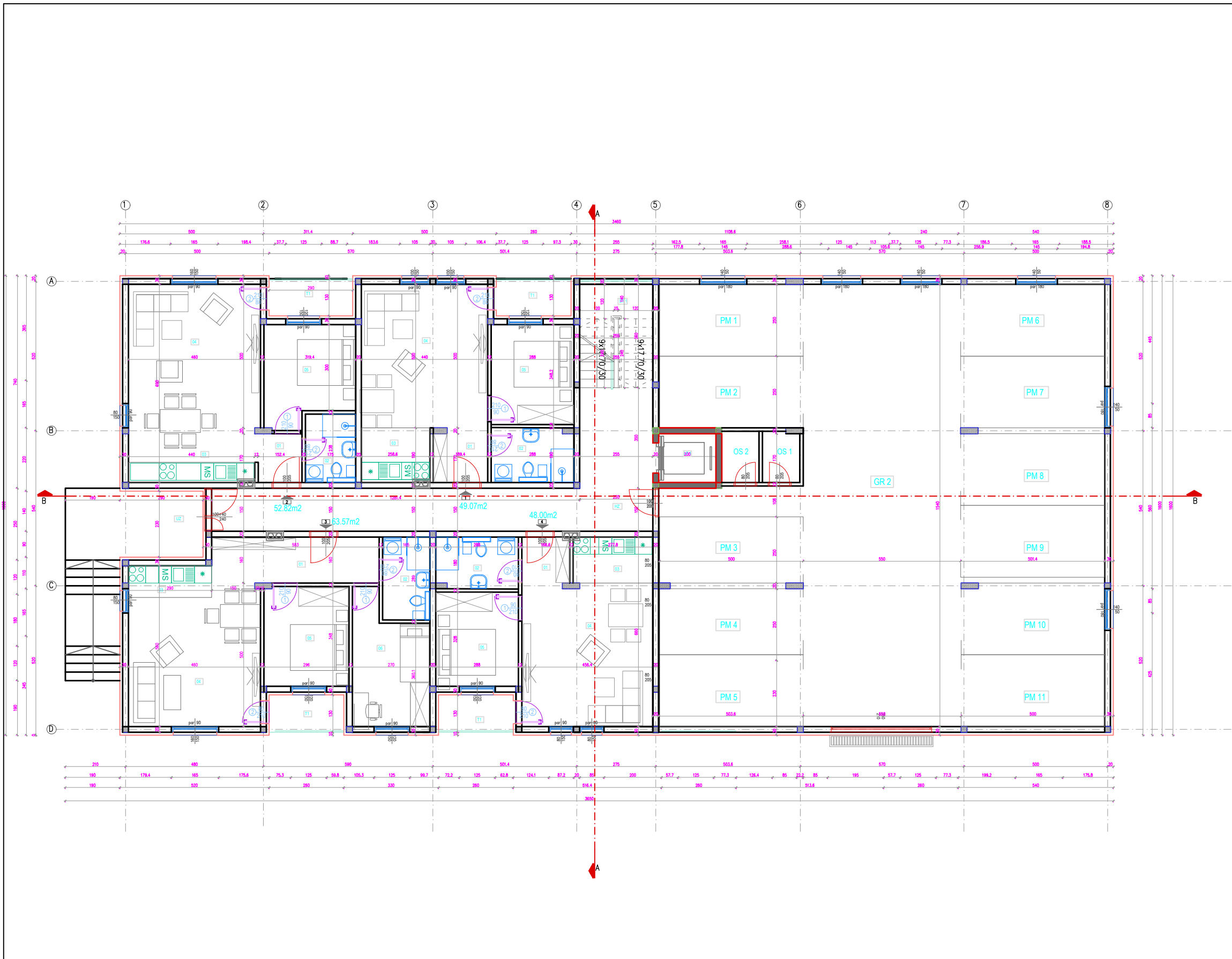
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Јул
2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
02



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramika
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramika
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramika
T1	TERASA	3.63	7.80	keramika
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramika
02	KUPATILO	4.16	8.25	keramika
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.34	21.62	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.76	keramika
T1	TERASA	4.07	8.62	keramika
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	3.32	8.88	keramika
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramika
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramika
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramika
T1	TERASA	3.63	8.00	keramika
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.87	keramika
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramika
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramika
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramika
05	KUPATILO	9.45	8.00	keramika
T1	TERASA	3.64	8.70	keramika
UKUPNO		48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		213.46		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramika
HZ 1	HODNIK ZORADE	32.22	42.44	keramika
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramika
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika
G2	GARAŽA OD 1PM DO 1PM	232.20	77.44	keramika
OS1	OSTAVA	2.27	6.15	keramika
OS2	OSTAVA	2.30	6.15	keramika
UKUPNO		288.23		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		501.69		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		566.30		

INŽENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE

Адреса: Шантунга 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
тел: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Непогодни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

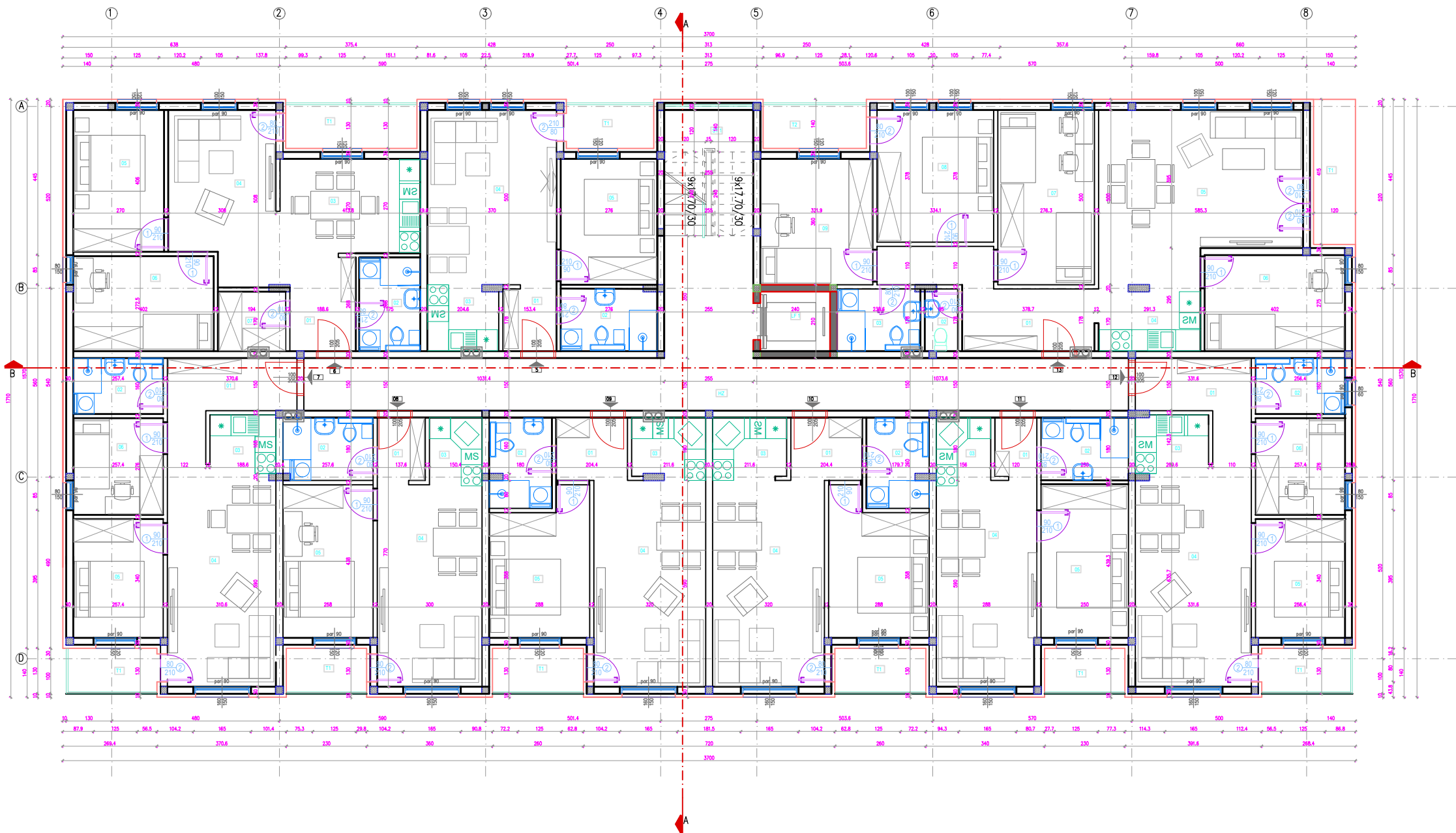
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
03



I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5					STAN 11				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.05	keramička pločica
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 6					STAN 12				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 13				
STAN 07					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.61	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
STAN 08					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička pločica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
STAN 09					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica	UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							
STAN 10									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шампића 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЊЕНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Напогодни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

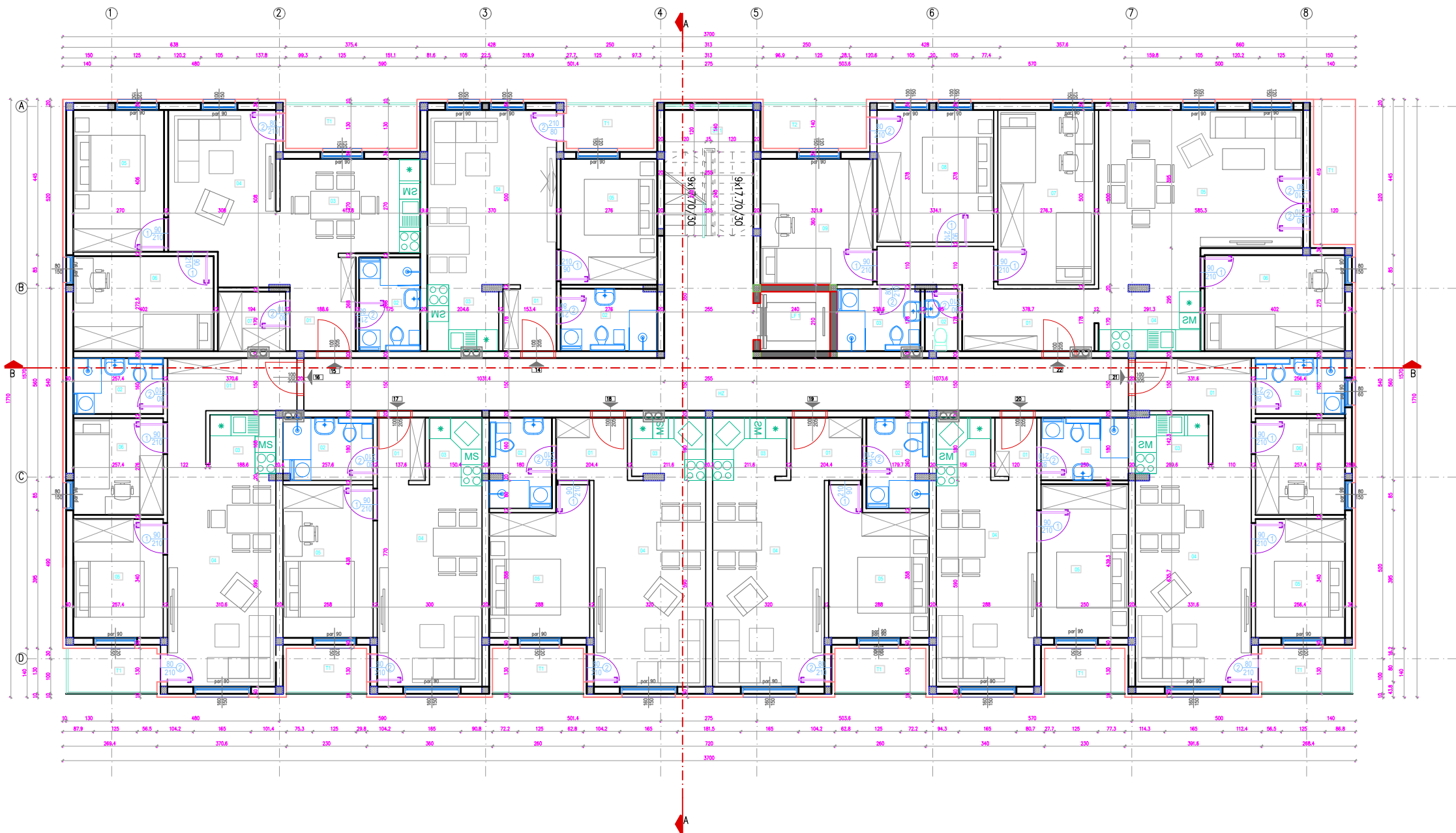
САДРЖАЈ ОРТЕЗА:
ОСНОВА I СПРАТА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
04



II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14					STAN 20				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 15					STAN 21				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 22				
STAN 16					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.61	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 17					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 18					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 19									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

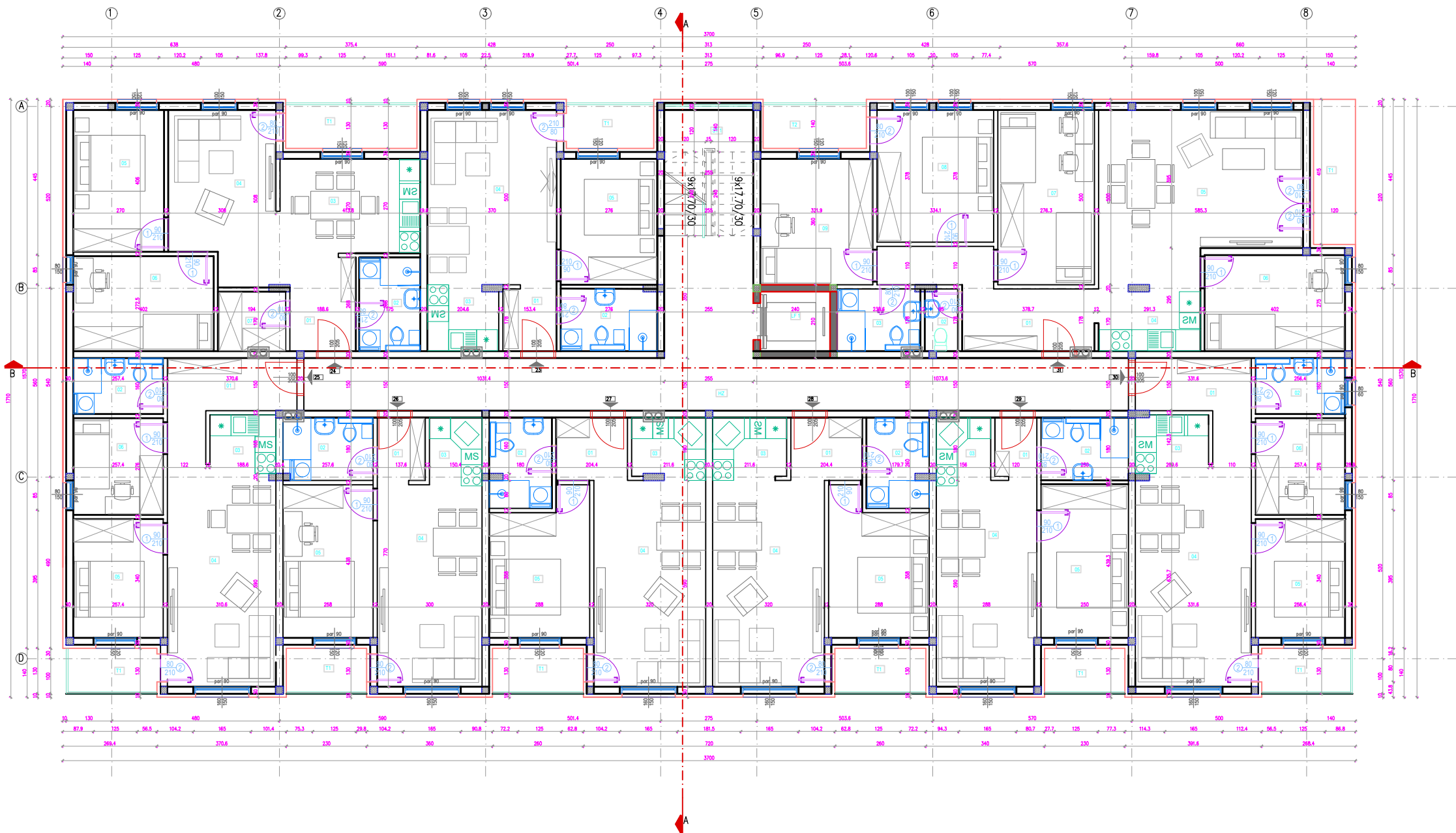
ОСНОВА II СПРАТА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Jul 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
05



III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 23					STAN 29				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička pločica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 24					STAN 30				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			UKUPNO		54.29		
STAN 25					STAN 31				
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.61	8.05	keramička pločica
UKUPNO		53.46			08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
STAN 26					09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO		105.67		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička pločica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
STAN 27					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							
STAN 28									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Изградња стамбених објеката - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

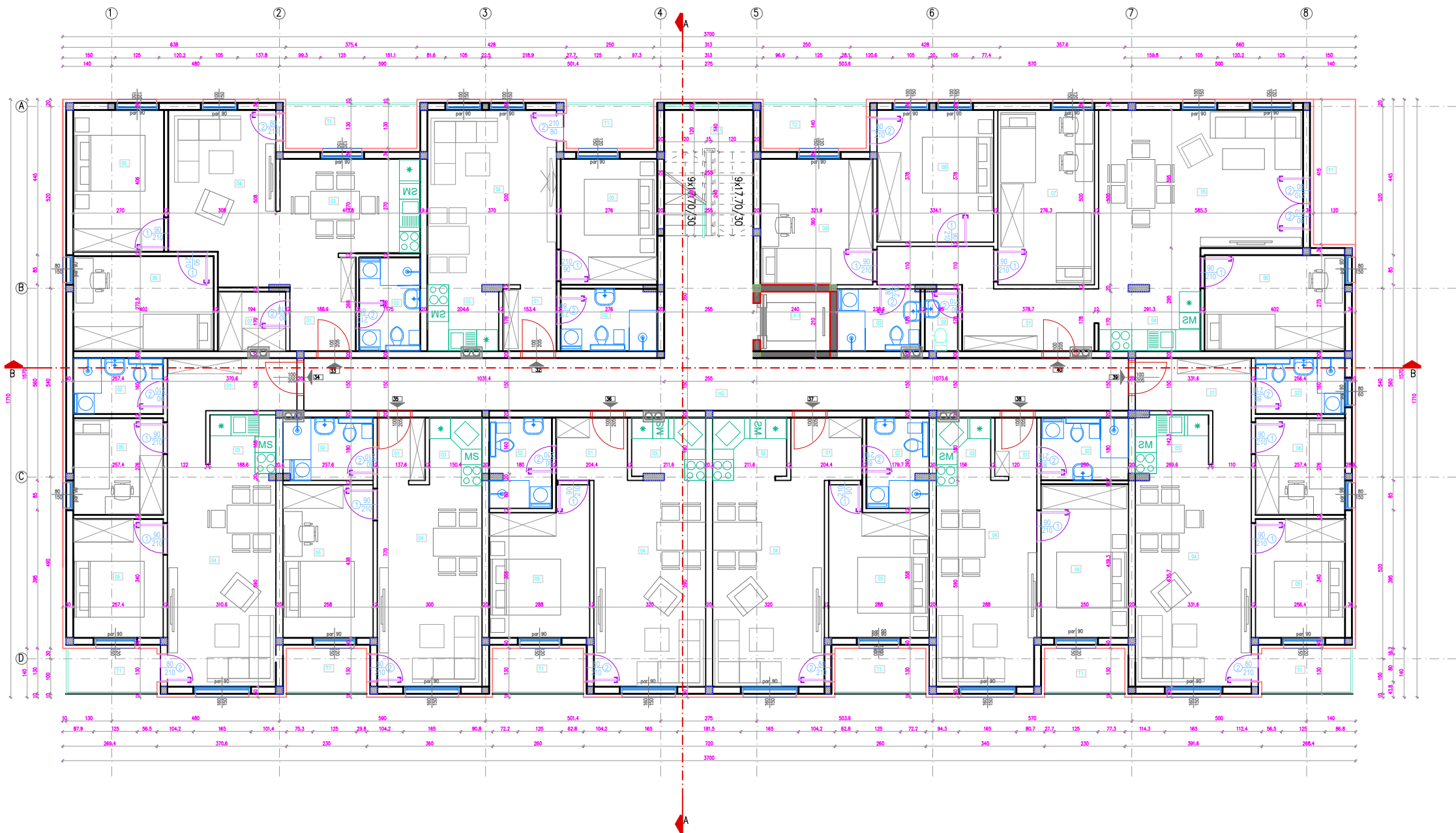
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Jul 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
06



IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 32					STAN 38				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.05	keramička plošica
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 33					STAN 39				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 40				
STAN 34					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 35					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 36					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA IV SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOŠNINA IV SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 37									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантшва 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Миливојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводный стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на п.п.б. 1776 / 1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРЕЗЕ:
ОСНОВА IV СПРАТА

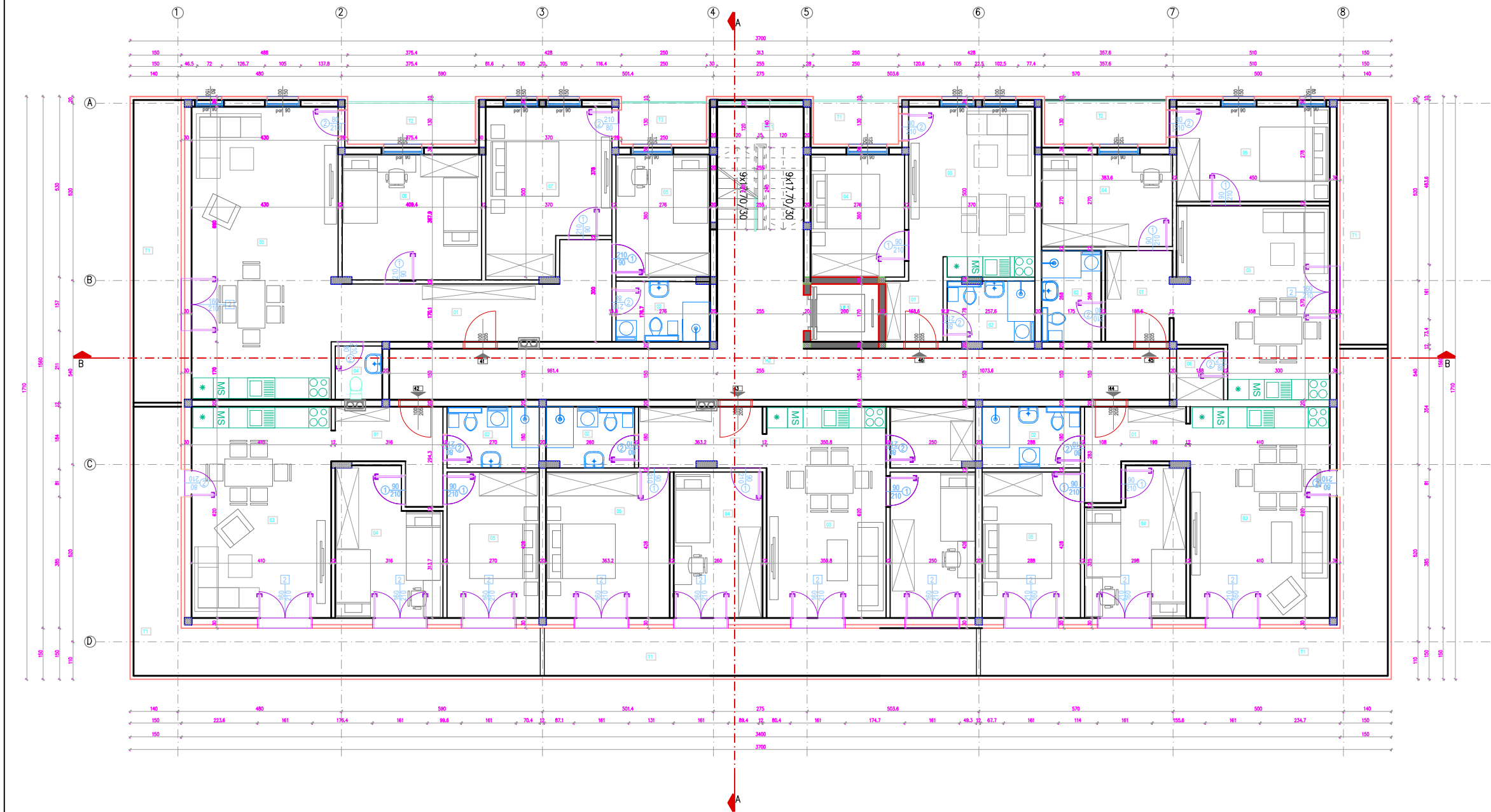
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
07





POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
01	HODNIK	15.94	22.43	keramika ploce
02	KUPATILO	4.87	9.04	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	36.07	29.06	keramika ploce
04	WC	2.17	5.91	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	9.80	12.64	keramika ploce
06	SPAVACA SOBA	15.00	15.54	keramika ploce
07	SPAVACA SOBA	16.51	17.40	keramika ploce
T1	TERASA	12.43	20.55	keramika ploce
T2	TERASA	5.25	10.30	keramika ploce
T3	TERASA	3.50	7.80	keramika ploce
UKUPNO		121.54		
STAN 42				
01	HODNIK	6.61	12.40	keramika ploce
02	KUPATILO	4.85	6.99	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.59	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	12.55	15.33	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	11.55	13.95	keramika ploce
T1	TERASA	25.80	39.66	keramika ploce
UKUPNO		86.78		
STAN 43				
01	HODNIK	6.61	13.50	keramika ploce
02	KUPATILO	4.85	8.34	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	7.13	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	12.48	18.60	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	11.55	14.63	keramika ploce
T1	TERASA	25.80	8.18	keramika ploce
UKUPNO		86.71		
STAN 44				
01	HODNIK	6.22	11.65	keramika ploce
02	KUPATILO	5.18	9.36	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.42	20.60	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	11.63	14.91	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	12.32	14.32	keramika ploce
T1	TERASA	28.20	43.20	keramika ploce
UKUPNO		89.17		
STAN 45				
01	HODNIK	5.11	9.29	keramika ploce
02	KUPATILO	4.70	6.87	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	23.40	41.30	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	10.35	13.07	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	12.50	14.55	keramika ploce
06	OSTAVA	2.07	5.78	keramika ploce
T1	TERASA	10.03	17.15	keramika ploce
UKUPNO		68.16		
STAN 46				
01	HODNIK	3.00	6.31	keramika ploce
02	KUPATILO	4.60	6.72	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	18.52	18.79	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	9.97	12.74	keramika ploce
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika ploce
UKUPNO		39.59		

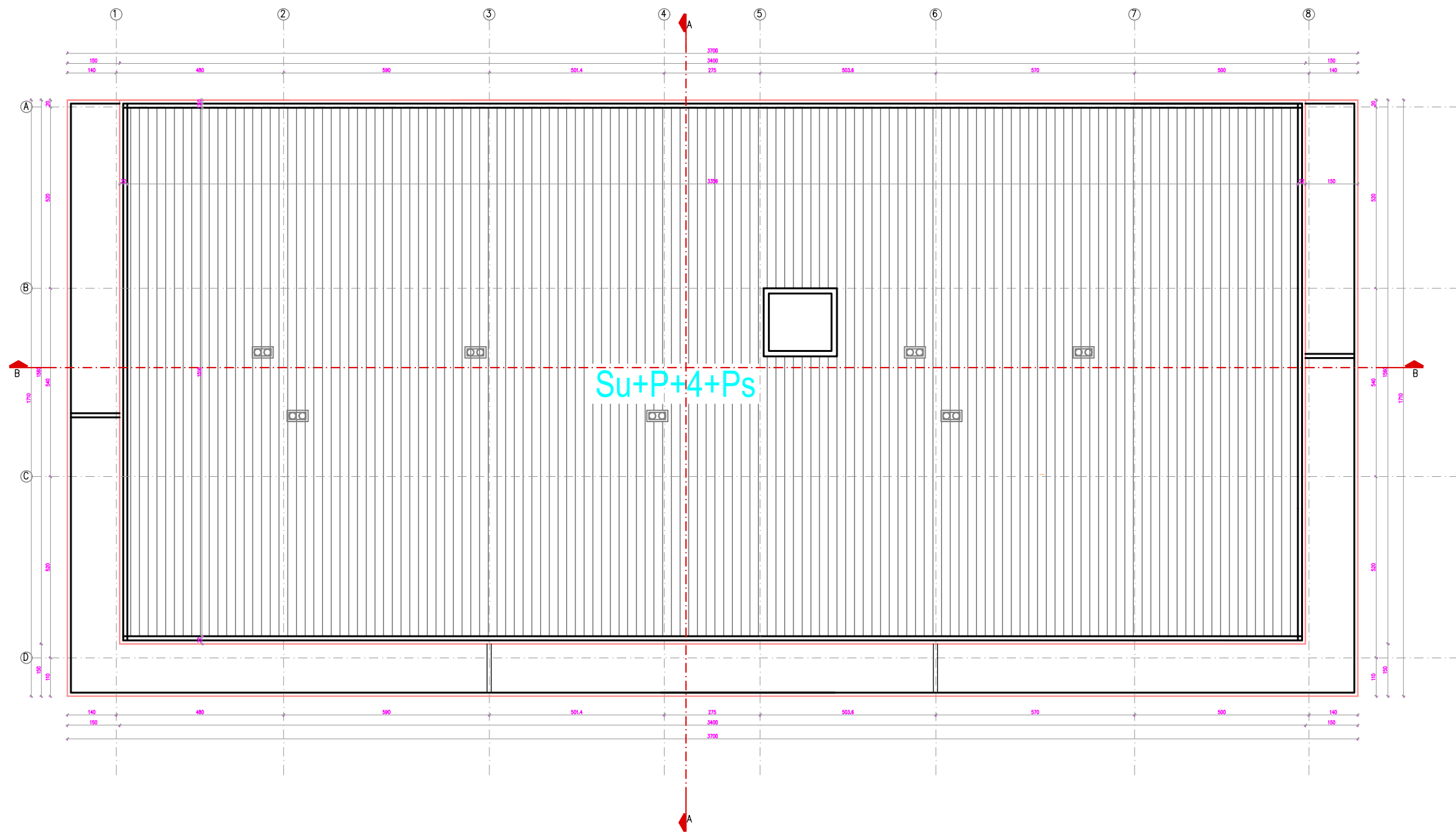
POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		491.95		
B - ZAJEDNIKE PROSTORUJE				
HZ1	HODNIK ZGRADE	44.02	58.72	keramika ploce
LF1	LIFT	3.39	7.40	keramika ploce
ST1	STEPENSKI PROSTOR	9.18	12.30	keramika ploce
UKUPNO		56.59		
UKUPNO NETO PLOVRSINA POVUCEN SPRAT		548.54		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA POVUCEN SPRAT		632.70		

ОДОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumka 116

OBJEKT:
Neprodajni stambeni objekti - OBJEKTAT 3,
opština Sušak-Pe na p.p. 1776/1777 KO Ruma

VISTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)	SADRŽAJ ORTEŽA: POVUCEN SPRAT
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA	
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024
RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 08



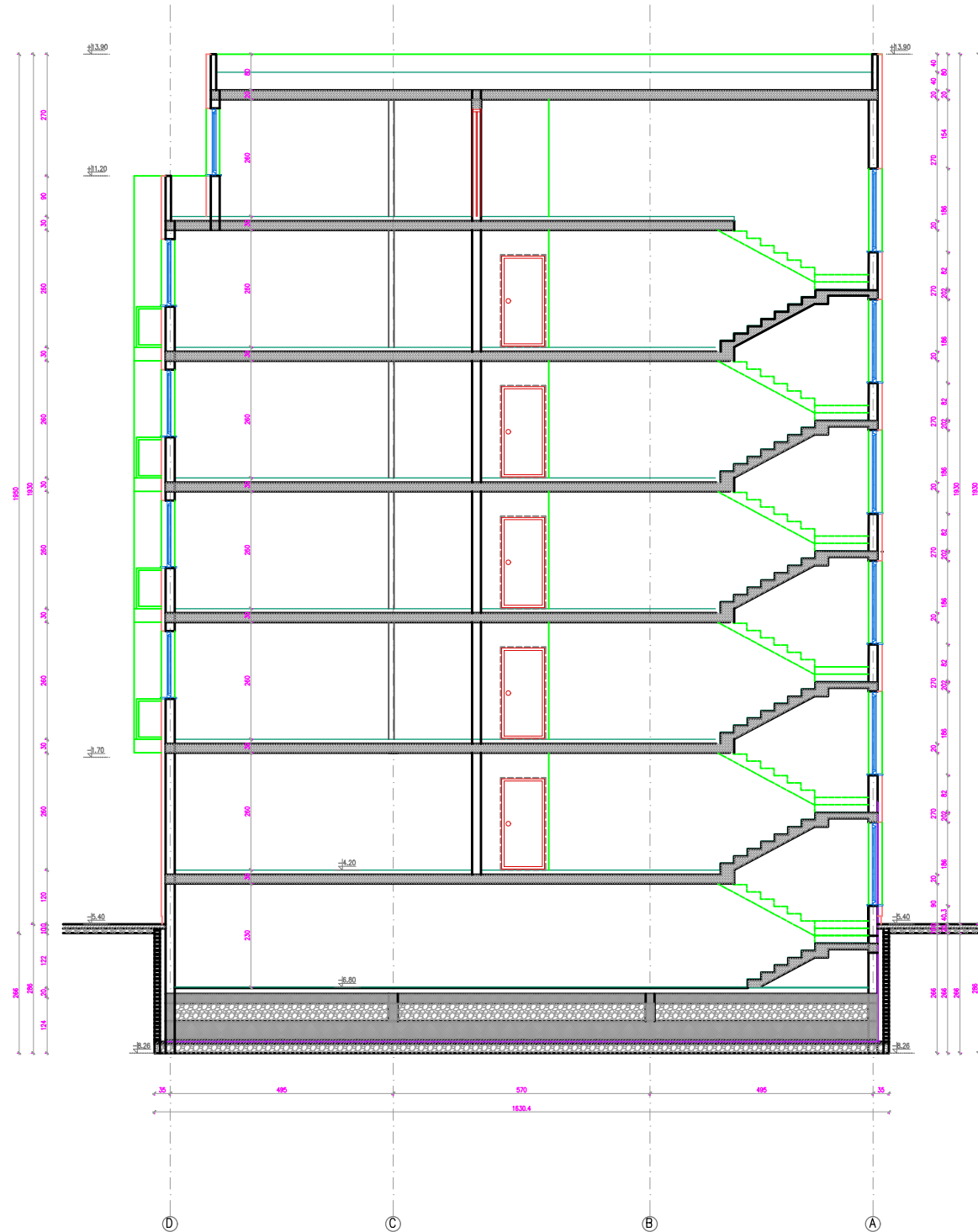




ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT: Marija Miličević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company Ogar Šumska 116	
VISTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR - 01-01/24	DATUM: Jul 2024	NAZNAČENJE: 1:50	BROJ LISTA: 09



ИНЖЕНЕРСКИ ДЕПАРТАМЕНТ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Boske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Neprodoljni stambeni objekti - OBJEKTAT 3,
opština Suva-Pe na k.p. 1776 i 1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

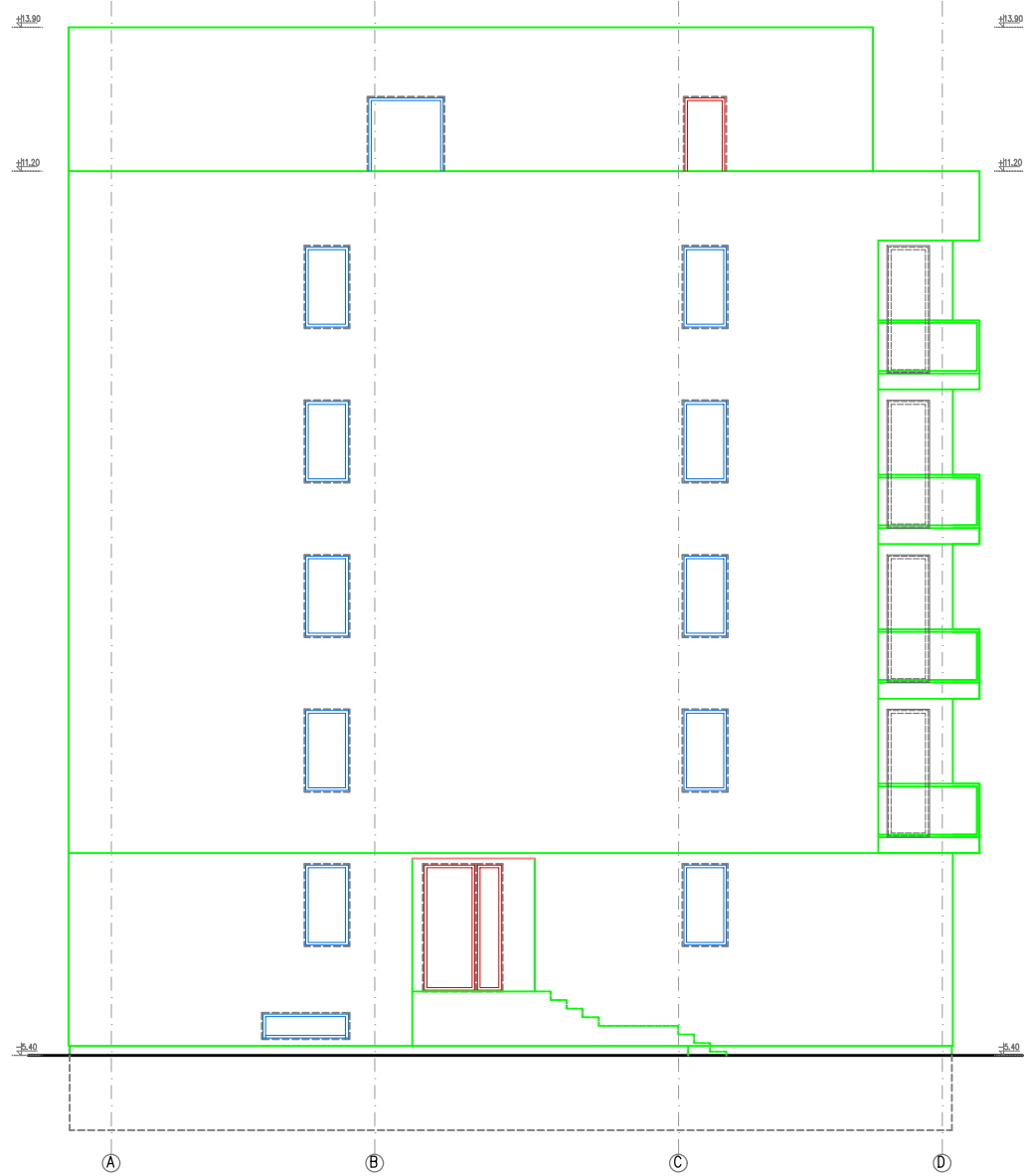
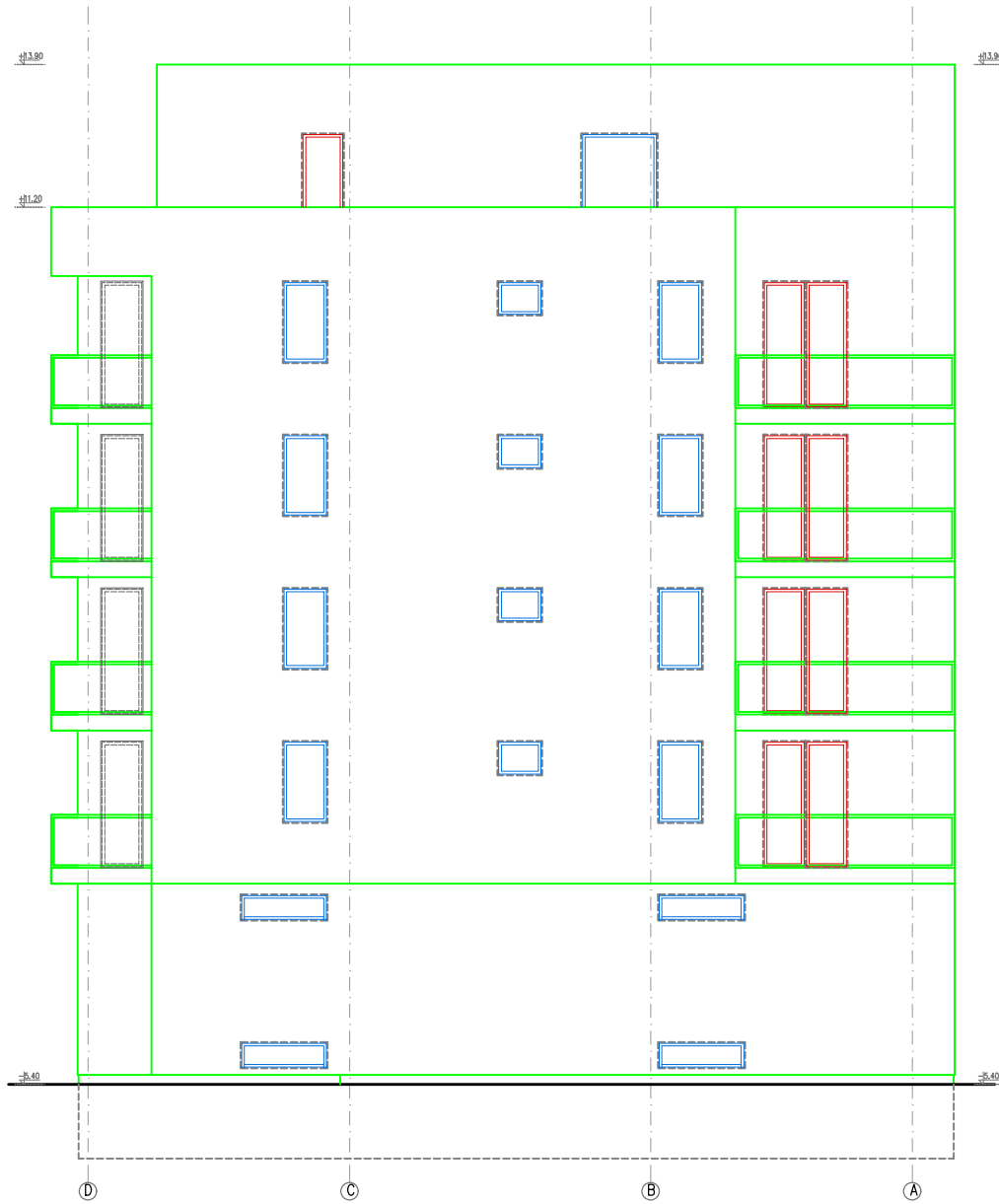
BROJ PROJEKTA:
IDR-01-01/24

DATUM:
Jul
2024

NAZNAKA:
1:50

BROJ LISTA:
10

SADRŽAJ CRTEŽA:
PRESEK A-A



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Neprodajni stambeni objekti - OBJEKT 3,
opština Sušak-Pe na k.p.č. 1776/1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR - 01-01/24

SADRŽAJ CRTEŽA:
ISTOCNA I ZAPADNA
BOCNA FASADA

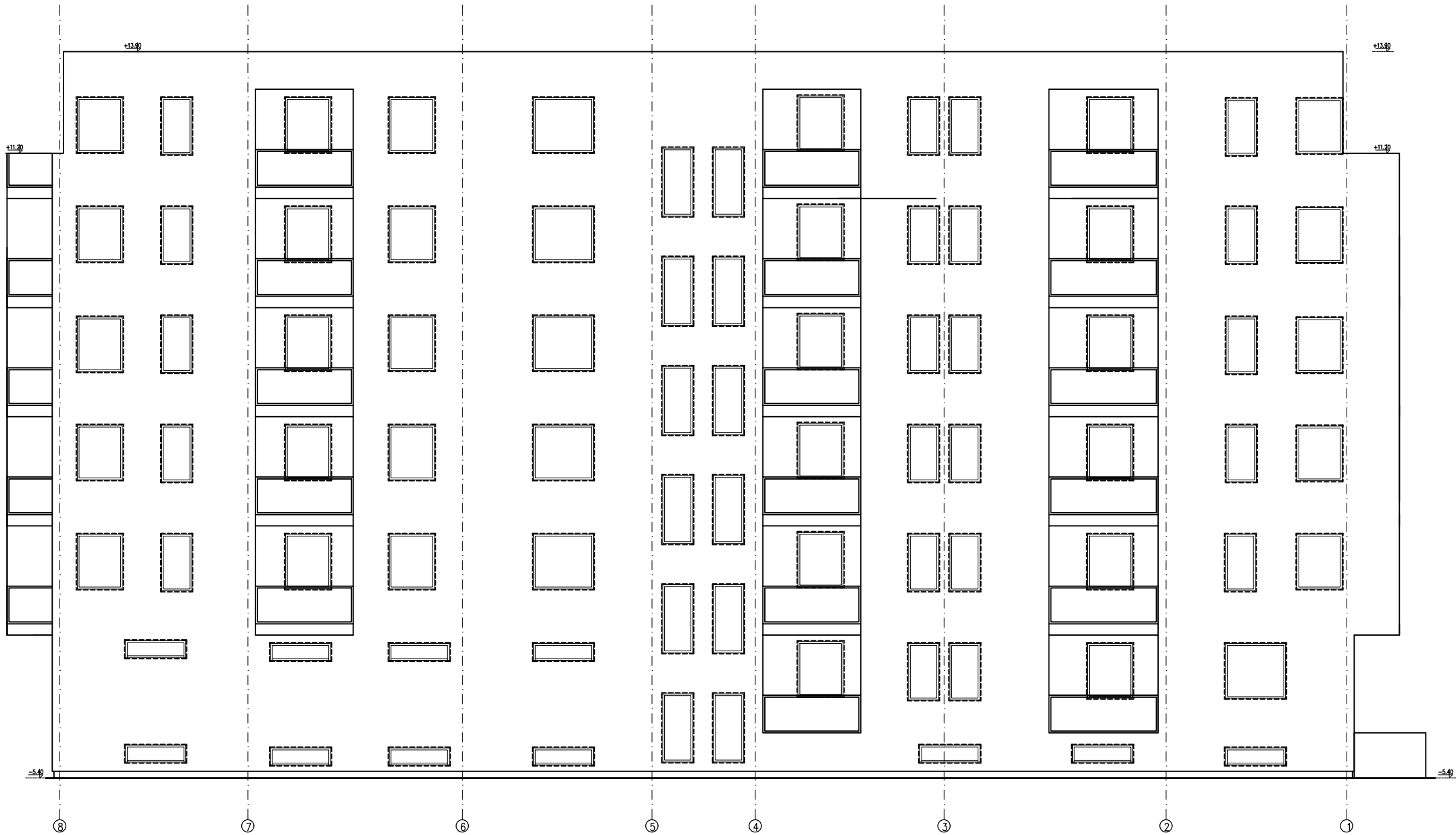
RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
12





 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ		Адреса: Шалатина 66 22400 Рума smb.pro.ing@gmail.com tel: 064/16-90-830	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company, Ogaz Šumska 116	
		OBJEKT: Višeporodični stambeni objekti - OBJEKTAT 3, opštinski Su-P-4-Pa na k.p.br. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: JUŽNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 13.





 ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ Адреса: Шалатина 66 22400 Румја smb.pro.int@gmail.com tel: 064/16-90-830		INVESTITOR: Limont Bosske Company, Ogar Šumska 116	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300/0090/15		OBJEKT: Višepopodizni stambeni objekti - OBJEKTAT 3, sektorski Su-P-4-Pa na k.p. br. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SAĐRŽAJ CRTEŽA: SEVERNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 14.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

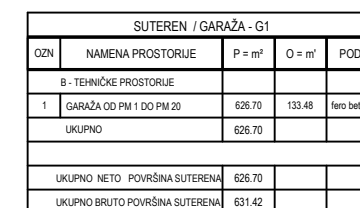
Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

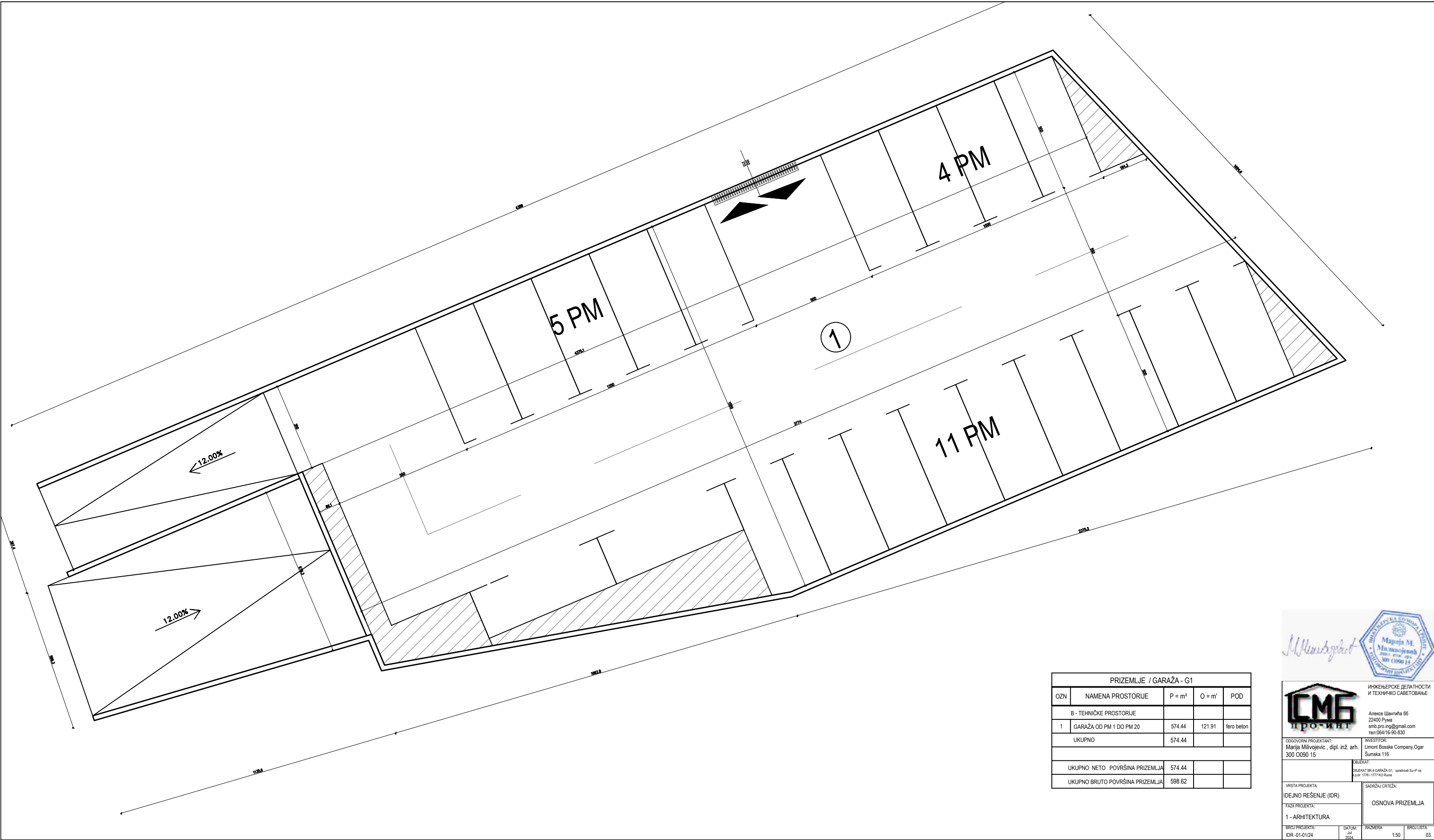
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

ОБЈЕКАТ BR.4



		ИЖЕКОРЕКТОРНО ДЕЛАТО И ТЕХНИКО САВЕТОРАТО	
		Адресе Шаршата 66 22400 70-ва srb.proj@gmail.com тел 0616-96-830	
ГОДОВНИ ПРОJEKTI: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0080 15		INVESTICION: Limont Bosike Company /Oglaš. Summa 116	
VISITA PROJEKTA: DEJANO REŠENJE (IDR)		SAŽETAK KRITIKA: OSNOVA SUTERENA	
FAZNI PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR 01-0124	DANI ZA 2015	RAZMERA: 1:50	BROJ ILS: 2015



PRIZEMLJE / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	574.44	121.91	fero beton
UKUPNO		574.44		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		574.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		598.62		





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАЊЕ

Адреса: Школта 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosške Company, Ogar
Šumska 116

OSJEKAT:
OSJEKAT BR. 4 GARAŽA G1, spratnost Su+P na
3. sr. 1776 i 1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BROJ PROJEKTA:
IDR-01-01/24

SADRŽAJ CRTEŽA:
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
03.